

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Ülase 15

registrikood: 80034125

telefon: +372 4439039, +372 51941245

e-posti aadress: harryregina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Alates 2013. aastast on korteriühistul palgal osalise tööajaga raamatupidaja. Korteriühistu 2013. aastal valitud juhatus on kolmeliikmeline ning juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. 2015. aastal remonditi elamu korstnad ning hakati koguma raha elamu katuse remondiks. 2017. aastal renoveeriti elamu katus.

Peamised finantssuhtarvud:	2017	2016	2015	2014	2013
Müügitulu (EUR)	29965	2234	9921	1998	2062
Puhaskasum (EUR)	- 321	101	299	497	-1700
Puhasrentaablus	- 1,0%	4,5%	3,0%	24,9%	-82,4%
Lühiajaliste kohustuste					
kattekordaja	14,1	1,6	6,1	19,6	7,6
ROA	- 7,9%	0,9%	6,3%	12,8%	-46,3%
ROE	- 8,5%	2,5%	7,5%	13,5%	-53,3%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 119	9 699	2
Nõuded ja ettemaksed	932	1 481	3
Kokku käibevarad	4 051	11 180	
Kokku varad	4 051	11 180	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	286	7 094	5
Kokku lühiajalised kohustised	286	7 094	
Kokku kohustised	286	7 094	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 009	3 908	
Aruandeaasta tulem	-321	101	
Kokku netovara	3 765	4 086	
Kokku kohustised ja netovara	4 051	11 180	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	29 965	2 234	6
Muud tulud	0	571	
Kokku tulud	29 965	2 805	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 703	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 183	-2 304	7
Tööjõukulud	-400	-400	8
Kokku kulud	-30 286	-2 704	
Põhitegevuse tulem	-321	101	
Aruandeaasta tulem	-321	101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-321	101	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	550	77	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 809	6 307	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 580	6 485	
Kokku rahavood	-6 580	6 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 699	3 214	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 580	6 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 119	9 699	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	77	3 908	3 985
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	77	3 908	3 985
Aruandeaasta tulem		101	101
31.12.2016	77	4 009	4 086
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	77	4 009	4 086
Aruandeaasta tulem		-321	-321
31.12.2017	77	3 688	3 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvelduse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassajääk	181	836
Arvelduskontod pangas	2 938	8 863
Kokku raha	3 119	9 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	534	534	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	534	534	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	398	398	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	932	932	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 083	1 083	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 083	1 083	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	398	398	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 481	1 481	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	18
Sotsiaalmaks	46	30
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	50

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	148	148	0	0
Võlad töövõtjatele	62	62	0	0
Maksuvõlad	76	76	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	286	286	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	149	149	0	0
Võlad töövõtjatele	31	31	0	0
Maksuvõlad	50	50	0	0
Katuseremondifond	6 864	6 864	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 094	7 094	0	0

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbeline maks	27 720	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 468	1 429
Prügivedu	369	386
Elekter	39	50
Hooldustasu	369	369
Kokku tulu ettevõtlusest	29 965	2 234

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	55	71
Elektrienergia	45	50
Kütus	10	21
Mitmesugused bürookulud	6	6
Vesi ja kanalisatsioon	1 469	1 425
Prügivedu	373	386
Ostutööd ja teenused	280	384
Ostutooted, väikevahendid	0	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 183	2 304

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	307	299
Sotsiaalmaksud	93	101
Kokku tööjõukulud	400	400

Korteriühistul on 2013.aastast osalise tööajaga palgaline raamatupidaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	932	0	1 481	6 864

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2018

Korteriühistu Ülase 15 (registrikood: 80034125) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÜLLE KAASIK	Juhatuse liige	14.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439039
Mobiiltelefon	+372 51941245
E-posti aadress	harryregina@hotmail.ee