

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu JÕHVI KÜLA 9

registrikood: 80033976

tänavatalu nimi, Mooni 19a-4,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

postisihtnumber: 41541

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomaniku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetuiundusühing. 2009a. eelarve aastal renoveeritud katuse äär puitga. Järgmisel aastal planeeritud maja wundamendi äär valda ümber maja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõvvi küla 9 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnanguil on KÜ Jõhvi küla 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 775	19 726	2
Nõuded ja ettemaksed	45 687	30 698	3,4
Kokku käibevara	57 462	50 424	
Kokku varad	57 462	50 424	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 221	22 919	5
Kokku lühiajalised kohustused	29 221	22 919	
Kokku kohustused	29 221	22 919	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 400	3 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 105	8 975	
Aruandeaasta tulem	736	15 130	
Kokku netovara	28 241	27 505	
Kokku kohustused ja netovara	57 462	50 424	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	69 306	53 106	6
Kokku tulud	69 306	53 106	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 475	-6 617	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 397	-844	8
Tööjõukulud	-30 699	-30 549	9
Muud kulud	-37	0	
Kokku kulud	-68 608	-38 010	
Kokku põhitegevuse tulem	698	15 096	
Finantstulud ja -kulud	38	34	
Aruandeaasta tulem	736	15 130	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	698	15 096	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 989	-5 853	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 302	2 717	5
Muud rahavood põhitegevusest	38	34	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 951	11 994	
Kokku rahavood	-7 951	11 994	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 726	7 732	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 951	11 994	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 775	19 726	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 400	8 975	12 375
Aruandeaasta tulem		15 130	15 130
31.12.2008	3 400	24 105	27 505
Aruandeaasta tulem		736	736
31.12.2009	3 400	24 841	28 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar ja lõppes 31. detsember 2009a. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Jõhvi küla9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 867	1 303
Arvelduskontod	7 908	18 423
Kokku raha	11 775	19 726

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 687	29 108	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 590	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	45 687	30 698	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	0	8	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	1 590	718
Töötuskindlustusmaksed	0	40	0	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		48	1 590	725

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 998	20 019	
Võlad töövõtjatele	2 175	2 175	
Maksuvõlad	48	725	4
Kokku võlad ja ettemaksed	29 221	22 919	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	69 306	53 106
Kokku liikmetelt saadud tasud	69 306	53 106

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	36 475	6 617
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	36 475	6 617

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	332	332
Mitmesugused bürookulud	526	215
Teenustasu	164	154
Muud	375	143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 397	844

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	26 100	23 005
Sotsiaalmaksud	4 377	7 471
Töötuskindlustusmaks	222	73
Kokku tööjõukulud	30 699	30 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Sotsiaalmaks ei arvestata 06.aprillist nuna töötaja saab töövõimetus pensioni.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	45 687	0	29 108	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	69 306	68 608	53 106	38 010

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu JÕHVI KÜLA 9 (registrikood: 80033976) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ŽANDAROV	Juhatuse liige	12.06.2010
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nõus.	
SERGEI ROGATŠ	Juhatuse liige	12.06.2010
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nõus.	
TATIANA KOPYCHOVA	Juhatuse liige	12.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piim@mail.ru