

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu JÕHVI KÜLA 9

registrikood: 80033976

tänavaja/talu nimi, Mooni 19a-4,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

postisihtnumber: 41541

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 53 96 56 56

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomaniku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. 2010a. vahetati vundamine ääred ümber maja. 2011aastal on plaanis vahetada veetorustikus ventileid ja panna kraanid küttesüsteemile. Samuti on plaanis tamburite soojendus ja remont koos värvimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi küla 9 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangui on KÜ Jõhvi küla 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 927	11 775	2
Nõuded ja ettemaksed	31 205	45 687	3,4
Kokku käibevara	80 132	57 462	
Kokku varad	80 132	57 462	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 634	29 221	5
Kokku lühiajalised kohustused	31 634	29 221	
Kokku kohustused	31 634	29 221	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 400	3 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 841	24 105	
Aruandeaasta tulem	20 257	736	
Kokku netovara	48 498	28 241	
Kokku kohustused ja netovara	80 132	57 462	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	74 706	69 306	6
Kokku tulud	74 706	69 306	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 600	-36 475	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 419	-1 397	8
Tööjõukulud	-26 460	-30 699	9
Muud kulud	0	-37	
Kokku kulud	-54 479	-68 608	
Kokku põhitegevuse tulem	20 227	698	
Finantstulud ja -kulud	30	38	
Aruandeaasta tulem	20 257	736	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	20 227	698	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 624	-14 989	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 271	6 302	5
Muud rahavood põhitegevusest	30	38	
Kokku rahavood põhitegevusest	37 152	-7 951	
Kokku rahavood	37 152	-7 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 775	19 726	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 152	-7 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 927	11 775	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 400	24 105	27 505
Aruandeaasta tulem		736	736
31.12.2009	3 400	24 841	28 241
Aruandeaasta tulem		20 257	20 257
31.12.2010	3 400	45 098	48 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Jõhvi küla 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast. Valdcondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (international Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar ja lõppes 31. detsember 2010a. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamise siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Jõhvi küla 9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	3 867
Arvelduskontod	48 927	7 908
Kokku raha	48 927	11 775

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 205	45 687	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 205	45 687	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	0	0	8
Sotsiaalmaks	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	91	0	40
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91		48

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	29 368	26 998
Võlad töövõtjatele	2 175	2 175
Maksuvõlad	91	48
Kokku võlad ja ettemaksed	31 634	29 221

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	74 706	69 306
Kokku liikmetelt saadud tasud	74 706	69 306

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	24 600	36 475
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 600	36 475

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	332	332
Mitmesugused bürookulud	2 837	526
Riiklikud ja kohalikud maksud	110	0
Teenustasu	140	164
Muud	0	375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 419	1 397

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	26 100	26 100
Sotsiaalmaksud	0	4 377
Töötuskindlustusmaks	360	222
Kokku tööjõukulud	26 460	30 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Sotsiaalmaks ei arvestata nuna töötaja töövõimetus pensioni.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	31 205	0	45 687	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	74 706	54 479	69 306	68 608

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu JÕHVI KÜLA 9 (registrikood: 80033976) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ŽANDAROV	Juhatuse liige	22.06.2011
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nõus.	
SERGEI ROGATŠ	Juhatuse liige	22.06.2011
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nõus.	
TATIANA KOPYCHOVA	Juhatuse liige	22.06.2011
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nõus.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piim@mail.ru