

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu JÕHVI KÜLA 9

registrikood: 80033976

tänava/talu nimi, Mooni

maja ja korteri number: 19a-4

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

e-posti aadress: piim@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Tulemiaruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korterimaniku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Käesoleval aastal on vahetatud veetorude ventiilid ja paigaldatud uuad soojussõlme püstikute lineaarventiilid. Soojustatud ja värvitud on tuulekodade seinad.

Järgmisel s.o 2012 aastal on plaanitud soojustada ja värvida maja otsaseinad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi küla 9 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangu on KÜ Jõhvi küla 9 jätkuvalt tegutsev majanusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 162	3 127	2
Nõuded ja ettemaksed	2 187	1 994	3,4
Kokku käibevara	5 349	5 121	
Kokku varad	5 349	5 121	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 923	2 022	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 923	2 022	
Kokku kohustused	1 923	2 022	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 882	1 588	
Aruandeaasta tulem	327	1 294	
Kokku netovara	3 426	3 099	
Kokku kohustused ja netovara	5 349	5 121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	323	1 292	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-193	935	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-99	145	5
Muud rahavood põhitegevusest	4	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	35	2 374	
Kokku rahavood	35	2 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 127	753	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35	2 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 162	3 127	2

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 101	4 774	6
Kokku tulud	5 101	4 774	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 992	-1 572	7
Mitmesugused tegevuskulud	-95	-219	8
Tööjõukulud	-1 691	-1 691	9
Kokku kulud	-4 778	-3 482	
Põhitegevuse tulem	323	1 292	
Finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	327	1 294	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	217	1 588	1 805
Aruandeaasta tulem		1 294	1 294
31.12.2010	217	2 882	3 099
Aruandeaasta tulem		327	327
31.12.2011	217	3 209	3 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast. Valdcondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (international Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar ja lõppes 31. detsember 2011a. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamise siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Jõhvi küla 9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	392	0
Arvelduskontod	2 770	3 127
Kokku raha	3 162	3 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 187	1 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 187	1 994

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	6

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 778	1 877
Võlad töövõtjatele	139	139
Maksuvõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 923	2 022

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 101	4 774
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 101	4 774

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	2 992	1 572
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 992	1 572

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	0	21
Mitmesugused bürookulud	83	182
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Teenustasu	12	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95	219

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 668	1 668
Töötuskindlustusmaks	23	23
Kokku tööjõukulud	1 691	1 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 187	0	1 994	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 101	4 778	4 774	3 482

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu JÕHVI KÜLA 9 (registrikood: 80033976) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ROGATŠ	Juhatuse liige	08.06.2012
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen.	
TATIANA KOPYCHOVA	Juhatuse liige	08.06.2012
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen.	
VLADIMIR ŽANDAROV	Juhatuse liige	08.06.2012
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piim@mail.ru