

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu JÕHVI KÜLA 9

registrikood: 80033976

tänavatalu nimi, Mooni 19a-4,
maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41541

e-posti aadress: piim@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998.a.Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomniku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2012.a. tehtud otsaseseinte soojendus ja värvimine.Pandud sooja vee tsirkulatsiooni pump.

Järgmisel aastal plaanerime maja fassaadi värvimise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi küla 9 juhanus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangu on KÜ Jõhvi küla 9 jätkuvalt tegutsev majanusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	925	3 162	2
Nõuded ja ettemaksed	2 918	2 187	3,4
Kokku käibevara	3 843	5 349	
Kokku varad	3 843	5 349	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 433	1 923	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 433	1 923	
Kokku kohustused	2 433	1 923	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 209	2 882	
Aruandeaasta tulem	-2 016	327	
Kokku netovara	1 410	3 426	
Kokku kohustused ja netovara	3 843	5 349	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 931	5 101	6
Kokku tulud	8 931	5 101	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 097	-2 992	7
Mitmesugused tegevuskulud	-46	-95	8
Tööjõukulud	-1 807	-1 691	9
Kokku kulud	-10 950	-4 778	
Põhitegevuse tulem	-2 019	323	
Finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	-2 016	327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 019	323	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-731	-193	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	510	-99	5
Muud rahavood põhitegevusest	3	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 237	35	
Kokku rahavood	-2 237	35	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 162	3 127	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 237	35	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	925	3 162	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	217	2 882	3 099
Aruandeaasta tulem		327	327
31.12.2011	217	3 209	3 426
Aruandeaasta tulem		-2 016	-2 016
31.12.2012	217	1 193	1 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast. Valdcondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelise tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer, piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar ja lõppes 31. detsember 2012a. Raamatupidamise aastaaruande atvnaõtjad on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise atvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamise siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle lānud ostjale ja KÜ Jõhvi küla9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	74	392
Arvelduskontod	851	2 770
Kokku raha	925	3 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejāānud tāhtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 918	2 918		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 918	2 918		
	31.12.2011	Jaotus järelejāānud tāhtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 187	2 187		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 187	2 187		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	4	0
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	6

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 278	2 278		
Võlad töövõtjatele	145	145		
Maksuvõlad	10	10		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 433	2 433		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 778	1 778		
Võlad töövõtjatele	139	139		
Maksuvõlad	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 923	1 923		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 931	5 101
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 931	5 101

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	9 097	2 992
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 097	2 992

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	32	83
Teenustasu	14	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46	95

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 740	1 668
Sotsiaalmaksud	43	0
Töötuskindlustusmaks	24	23
Kokku tööjõukulud	1 807	1 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 918	0	2 187	0

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 931	10 950
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 101	4 778

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

Korteriühistu JÕHVI KÜLA 9 (registrikood: 80033976) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ROGATŠ	Juhatuse liige	14.06.2013
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nõus.	
VLADIMIR ŽANDAROV	Juhatuse liige	14.06.2013
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nõus.	
TATIANA KOPYCHOVA	Juhatuse liige	14.06.2013
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nõus.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piim@mail.ru