

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu JÕHVI KÜLA 9

registrikood: 80033976

tänava/talu nimi, Mooni 19a-4,
maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

e-posti aadress: piim@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998.a.Korteriühistu liikmeteks on 18 korterimaniku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.Korteriühistu on mittetulundusühing.

2014.aastal toimus soojasõlme ja ventilatsiooni vahetus. Keskmises püstakus vahetati kanalisatsiooni ja vesivarustuse peamine torustik.Järgmisel aastal on plaanis maja tagumise külje väevimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 462	1 835	2
Nõuded ja ettemaksed	3 219	3 177	3
Kokku käibevara	7 681	5 012	
Kokku varad	7 681	5 012	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 238	2 199	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 238	2 199	
Kokku kohustused	2 238	2 199	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 596	1 193	
Aruandeaasta tulem	2 630	1 403	
Kokku netovara	5 443	2 813	
Kokku kohustused ja netovara	7 681	5 012	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 556	10 599	5
Kokku tulud	9 556	10 599	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 918	-7 258	6
Mitmesugused tegevuskulud	-251	-67	7
Tööjõukulud	-1 757	-1 871	8
Kokku kulud	-6 926	-9 196	
Põhitegevuse tulem	2 630	1 403	
Aruandeaasta tulem	2 630	1 403	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 630	1 403	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42	-259	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39	-234	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 627	910	
Kokku rahavood	2 627	910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 835	925	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 627	910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 462	1 835	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	217	1 193	1 410
Aruandeaasta tulem		1 403	1 403
31.12.2013	217	2 596	2 813
Aruandeaasta tulem		2 630	2 630
31.12.2014	217	5 226	5 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelise tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standard). Majandusaasta algas 01. jaanuar ja 31. detsember 2014 a. Raamatupidamise aastaaruande atv näitajad on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekuma arved on bilansis hinnatud lähtudes laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamise siis kui müüdud või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Jõhvi küla9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1	4
Arvelduskontod	4 461	1 831
Kokku raha	4 462	1 835

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	25		4
Töötuskindlustusmaksed		0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	0	9

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 093	2 093
Võlad töövõtjatele	145	145
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 238	2 238
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 045	2 045
Võlad töövõtjatele	145	145
Maksuvõlad	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	2 199	2 199

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 556	10 599
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 556	10 599

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 918	7 258
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 918	7 258

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	238	57
Teenustasu	13	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	251	67

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 740	1 740
Sotsiaalmaksud	0	113
Töötuskindlustusmaks	17	18
Kokku tööjõukulud	1 757	1 871
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 219	0	3 177	0

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 556	6 926
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 599	9 196

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

Korteriühistu JÕHVI KÜLA 9 (registrikood: 80033976) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA KOPYCHOVA	Juhatuse liige	19.05.2015
Resolutsioon:	aruanne on arusaada ja ma olen temaga nõus.	
VLADIMIR ŽANDAROV	Juhatuse liige	19.05.2015
Resolutsioon:	aruanne on arusaada ja ma olen temaga nõus.	
SERGEI ROGATŠ	Juhatuse liige	19.05.2015
Resolutsioon:	aruanne on arusaada ja ma olen temaga nõus.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piim@mail.ru