

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu JÕHVI KÜLA 9

registrikood: 80033976

tänava/talu nimi, Mooni 19a

maja ja korteri number: 4

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

e-posti aadress: piim@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998.a.Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomaniku.Korteriühisnu tööd korraldab juhatus.Juhatus on 3 liikmeline.Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Läinud aastal värviti maja tagumine pool.

2016aastal plaanime vahetada osaliselt maja sokli korruse aknad ja remondida maja esipoole sokli osa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 277	4 462	2
Nõuded ja ettemaksed	2 373	3 219	3
Kokku käibevara	5 650	7 681	
Kokku varad	5 650	7 681	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 051	2 238	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 051	2 238	
Kokku kohustused	2 051	2 238	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 226	2 596	
Aruandeaasta tulem	-1 844	2 630	
Kokku netovara	3 599	5 443	
Kokku kohustused ja netovara	5 650	7 681	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 807	9 556	5
Kokku tulud	9 807	9 556	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 843	-4 918	6
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-251	7
Tööjõukulud	-1 754	-1 757	8
Kokku kulud	-11 651	-6 926	
Põhitegevuse tulem	-1 844	2 630	
Aruandeaasta tulem	-1 844	2 630	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 844	2 630	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	846	-42	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-187	39	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 185	2 627	
Kokku rahavood	-1 185	2 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 462	1 835	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 185	2 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 277	4 462	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	217	2 596	2 813
Aruandeaasta tulem		2 630	2 630
31.12.2014	217	5 226	5 443
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	217	5 226	5 443
Aruandeaasta tulem		-1 844	-1 844
31.12.2015	217	3 382	3 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ JÕHVI KÜLA 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevst. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelise tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standard).

Majandusaasta algas 01. jaanuar ja 31. detsember 2015a. Raamatupidamise aastaaruande atv näitajad on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekuma arved on bilansis hinnatud lähtudes laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamise siis kui müüdüd või teenuse omandiõigus on üle länud ostjale ja KÜ JÕHVI KÜLA9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2	1
Arvelduskontod	3 275	4 461
Kokku raha	3 277	4 462

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		25	
Töötuskindlustusmaksed	4		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	25	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 902	1 902
Võlad töövõtjatele	145	145
Maksuvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 051	2 051
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 093	2 093
Võlad töövõtjatele	145	145
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 238	2 238

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 807	9 556
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 807	9 556

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	9 843	4 918
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 843	4 918

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	38	238
Teenustasu	16	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54	251

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 740	1 740
Töötuskindlustusmaks	14	17
Kokku tööjõukulud	1 754	1 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 373	0	3 219	0

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 807	11 651
2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 556	6 926

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

Korteriühistu JÕHVI KÜLA 9 (registrikood: 80033976) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA KOPYCHOVA	Juhatuse liige	30.05.2016
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nõus.	
SERGEI ROGATŠ	Juhatuse liige	30.05.2016
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nõus.	
VLADIMIR ŽANDAROV	Juhatuse liige	30.05.2016
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nõus.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piim@mail.ru