

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu JÕHVI KÜLA 9

registrikood: 80033976

tänavatalu nimi, Mooni
maja ja korteri number: 19a-4

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41541

e-posti aadress: piim@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998.a.Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomaniiku.Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.Korteriühistu on mitmeluhtdusühing.

Käesoleval aastal on vahetatud osaliselt maja sokli korruse aknad ja värvitud maja tagumine sokli osa.

2017.aastal plaanime vahetada osaliselt maja sokli korruse aknad ja remontida maja teise poole sokli osa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 638	3 277	2
Nõuded ja ettemaksed	3 139	2 373	3
Kokku käibevarad	5 777	5 650	
Kokku varad	5 777	5 650	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 342	2 051	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 342	2 051	
Kokku kohustised	2 342	2 051	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 382	5 226	
Aruandeaasta tulem	-164	-1 844	
Kokku netovara	3 435	3 599	
Kokku kohustised ja netovara	5 777	5 650	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 305	9 807	5
Kokku tulud	9 305	9 807	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 694	-9 843	6
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-54	7
Tööjõukulud	-1 754	-1 754	8
Kokku kulud	-9 469	-11 651	
Põhitegevuse tulem	-164	-1 844	
Aruandeaasta tulem	-164	-1 844	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-164	-1 844	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-766	846	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	291	-187	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-639	-1 185	
Kokku rahavood	-639	-1 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 277	4 462	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-639	-1 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 638	3 277	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	217	5 226	5 443
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	217	5 226	5 443
Aruandeaasta tulem		-1 844	-1 844
31.12.2015	217	3 382	3 599
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	217	3 382	3 599
Aruandeaasta tulem		-164	-164
31.12.2016	217	3 218	3 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ JÕHVI KÜLA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast. Valdcondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelise tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standart).

Majandusaasta algas 01.jaanuar ja 31.detsember 2016a. Raamatupidamise aastaaruande atvnaõtjad on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekuma arved on bilansis hinnatud lähtudes laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamise siis kui müüduu või teenuse omandiõigus on üle länud ostjale ja KÜ Jõhvi küla 9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Sularaha kassas	1	2	2
Arvelduskontod	2 637	3 275	
Kokku raha	2 638	3 277	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 193	2 193	4
Võlad töövõtjatele	145	145	
Maksuvõlad	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 342	2 342	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 902	1 902	4
Võlad töövõtjatele	145	145	
Maksuvõlad	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 051	2 051	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	9 305	9 807	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 305	9 807	

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Remonditööd	7 694	9 843	6
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 694	9 843	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	7	38	7
Teenustasu	14	16	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21	54	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	1 740	1 740	8
Töötuskindlustusmaks	14	14	
Kokku tööjõukulud	1 754	1 754	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 139	0	2 373	0

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 305	9 469
2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 807	11 651

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Korteriühistu JÕHVI KÜLA 9 (registrikood: 80033976) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ŽANDAROV	Juhatuse liige	06.06.2017
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nous	
SERGEI ROGATŠ	Juhatuse liige	06.06.2017
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nous.	
TATIANA KOPYCHOVA	Juhatuse liige	06.06.2017
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nous.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piim@mail.ru