

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu JÕHVI KÜLA 9

registrikood: 80033976

tänava nimi, Mooni
maja ja korteri number: 19a-4
küla: Jõhvi küla
vald: Jõhvi vald
maakond: Jda-Viru maakond
postisihthnumber:41541

e-posti aadress: piim@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998.a.Korteriühistu liikmeteks on 18 korteromaniku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mitmeluhtusühing.

Käesoleval aastal on vahetatud osaliselt maja teise pool sokli osa.

2018 aastal plaanime maja otsaseinte värvimise ja remondi küttesüsteemile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 251	2 638	2
Nõuded ja ettemaksed	2 834	3 139	3
Kokku käibevarad	8 085	5 777	
Kokku varad	8 085	5 777	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 238	2 342	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 238	2 342	
Kokku kohustised	2 238	2 342	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 218	3 382	
Aruandeaasta tulem	2 412	-164	
Kokku netovara	5 847	3 435	
Kokku kohustised ja netovara	8 085	5 777	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 214	9 305	5
Kokku tulud	27 214	9 305	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 210	-7 694	6
Mitmesugused tegevuskulud	-18 596	-21	7
Tööjõukulud	-1 996	-1 754	8
Kokku kulud	-24 802	-9 469	
Põhitegevuse tulem	2 412	-164	
Aruandeaasta tulem	2 412	-164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 412	-164	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	305	-766	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-104	291	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 613	-639	
Kokku rahavood	2 613	-639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 638	3 277	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 613	-639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 251	2 638	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	217	3 382	3 599
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	217	3 382	3 599
Aruandeaasta tulem		-164	-164
31.12.2016	217	3 218	3 435
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	217	3 218	3 435
Aruandeaasta tulem		2 412	2 412
31.12.2017	217	5 630	5 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ JÕHVI KÜLA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast. Valdcondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelise tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Vaikondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite (International Accounting Standards) järgi.

Majandusaasta algast 01. jaanuar ja 31. detsember 2017a. Raamatupidamise aastaaruande atanditajad on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekuma arved on bilansis hinnatud lähtudes laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamise siis kui müüdüd või teenuse omandiõigus on üle länu ostjale ja KÜ Jõhvi küla9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Sularaha kassas	0	1	2
Arvelduskontod	5 251	2 637	
Kokku raha	5 251	2 638	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 059	2 059	4
Võlad töövõtjatele	175	175	
Maksuvõlad	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 238	2 238	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 193	2 193	4
Võlad töövõtjatele	145	145	
Maksuvõlad	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 342	2 342	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	27 214	9 305	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 214	9 305	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Remonditööd	4 210	7 694	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 210	7 694	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Energia	15 472	0	
Elektrienergia	4 026	0	
Soojusenergia	11 446	0	
Veevarustusteenused	2 581	0	
Mitmesugused bürookulud	239	7	7
Teenustasu	13	14	
Prügi	291	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 596	21	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	1 980	1 740	8
Töötuskindlustusmaks	16	14	
Kokku tööjõukulud	1 996	1 754	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 834	0	3 139	0

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	27 214	24 802
2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 305	9 469

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
1	1629 EUR
2	1172 EUR
3	1733 EUR
4	2140 EUR
5	1258 EUR
6	1189 EUR
7	2119 EUR
8	1317 EUR
9	1487 EUR
10	1366 EUR
11	1235 EUR
12	1741 EUR
13	1186 EUR
14	1469 EUR
15	1587 EUR
16	1651 EUR
17	1492 EUR
18	1443 EUR
Kokku:	27214 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Korteriühistu JÕHVI KÜLA 9 (registrikood: 80033976) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ROGATŠ	Juhatuse liige	12.06.2018
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nõus.	
TATIANA KOPYCHOVA	Juhatuse liige	12.06.2018
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nõus.	
VLADIMIR ŽANDAROV	Juhatuse liige	12.06.2018
Resolutsioon:	aruanne on arusaadav ja ma olen temaga nõus.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piim@mail.ru