

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Mooni tn 19a korteriühistu

registrikood: 80033976

e-poati aadress: piim@mail.ru

e-posti aadress: piim@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998a. Korteriühistu liikmetest on 18 korteriomaniku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3liikmeline. Juhatuse eesotsason juhatus esimees. Korteriühistu on mitteeluhdusühing. Korteriite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. peamised teenuste osutajad on:

VKGSoojus AS, soojuse tarmine

Esti Energia AS, kommunaalelektri energia tarbimine

Järve Biopuhastis OÜ, tarbevesi ja kanalisatsiooni teenused

Ragn-Sells AS, olmajäätmete käitlemine

Majandustegevuse perioodil qsaliselt remonditi katused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 938	10 172	2
Nõuded ja ettemaksed	3 008	3 035	3
Kokku käibevarad	16 946	13 207	
Kokku varad	16 946	13 207	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 439	2 615	
Kokku lühiajalised kohustised	2 439	2 615	
Kokku kohustised	2 439	2 615	
Netovara			
Reservkapital	217	217	
Reservid	2 000	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 375	5 630	
Aruandeaasta tulem	3 915	4 745	
Kokku netovara	14 507	10 592	
Kokku kohustised ja netovara	16 946	13 207	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 593	26 737	5
Kokku tulud	26 593	26 737	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 971	-1 627	6
Mitmesugused tegevuskulud	-18 590	-18 286	7
Tööjõukulud	-2 117	-2 079	8
Kokku kulud	-22 678	-21 992	
Põhitegevuse tulem	3 915	4 745	
Aruandeaasta tulem	3 915	4 745	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 915	4 745
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27	-201
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-176	377
Kokku rahavood põhitegevusest	3 766	4 921
Kokku rahavood	3 766	4 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 172	5 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 766	4 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 938	10 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	217		5 630	5 847
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	217		5 630	5 847
Aruandeaasta tulem			4 745	4 745
31.12.2018	217		10 375	10 592
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	217		10 375	10 592
Aruandeaasta tulem			3 915	3 915
Muutused reservides		2 000	-2 000	0
31.12.2019	217	2 000	12 290	14 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla9 raamatupidamise aastaaruanne 2019aasta on koostatud lähtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS34, „Vahearuandlus“, sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja -põhimõtteid, mida kasutati 2018aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei olemargitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajaastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääkening kuni kolmekuulise tähtajalise deposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekuma arved bilansis hinnatud lähtudes laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudes. Korteriühistu liikmele poolt makstavad tasud remontideks kajastakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas		
Arvelduskontod	13 938	10 172
Kokku raha	13 938	10 172

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 260	2 260	4
Võlad töövõtjatele	175	175	
Maksuvõlad	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 439	2 439	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 436	2 436	
Võlad töövõtjatele	175	175	
Maksuvõlad	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 615	2 615	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	26 593	26 737	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 593	26 737	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Remonditööd	1 971	1 627	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 971	1 627	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Energia	15 178	15 340	
Elektrienergia	4 366	4 214	
Soojusenergia	10 812	11 126	
Veevarustusteenused	2 883	2 468	
Mitmesugused bürookulud	19	21	7
Teenustasu	19	13	
Prügi	440	444	
Muud	51	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 590	18 286	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	2 100	2 062	8
Töötuskindlustusmaks	17	17	
Kokku tööjõukulud	2 117	2 079	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 008	0	3 035	0

Aruandeperioodi ei juhatas tasu saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1. Irina Nazarenko	1412 EUR
2 Signe Abel	1120 EUR
3.Tatjana Kopõtsova	1532 EUR
4 Vladimir Zandarov	2027 EUR
. Vladimir Kopõtsov	1641 EUR
6. Rita Iljina	912 EUR
7.Riin Tera,Sander Kukk	1851 EUR
8 .Hille Nilbe	1255 EUR
9.Piret.Punt	1387 EUR
10.Inger Viirpalu	1229 EUR
11.Jelena Ivanova,Artjom Jvanov	1621 EUR
12.Kaido Kangur,Monika Võhandu	1716 EUR
13.Teet Tuiv	1226 EUR
14.Laur Eemann	1430 EUR
15.Taavi Talimäe	1471 EUR
16.ValentinaKappi	1650 EUR
17.Sergei Rogats	1578 EUR
18.Natalia Bogiv	1535 EUR
Kokku:	26593 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Mooni tn 19a korteriühistu (registrikood: 80033976) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA KOPYCHOVA	Juhatuse liige	11.06.2020
VLADIMIR ŽANDAROV	Juhatuse liige	11.06.2020
Resolutsioon:	aruanne on arusaada ja ma olen temaga nõus	
SERGEI ROGATŠ	Juhatuse liige	11.06.2020
Resolutsioon:	aruanne on arusaada ja ma olen temaga nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piim@mail.ru