

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Mooni tn 19a korteriühistu

registrikood: 80033976

e-posti aadress: piim@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU MOODUSTATI 1998.A. KORTERIÜHISTU LIMETEST ON 18 KORTERIOMANIKU.KORTERIÜHISTU TÖÖD KORRALDAD JUHATUS-JUHATUS ON KOLM LIKMELINE-JUHATUSE EESSOTSASON JUHATUSE ESIMEES.KORTERIÜHISTU ON MITTEELUHDUSÜHING.KORTERITE OMANIKELE OSUTATAKSE LEPINGUTE ALUSELÜHISTU VAHENDUSEL KOMMUNAALTEENUSEID PEAMISED TEENUSTE OSUTAJAD ON:

VKG SOOUS, SOOJUSE TARMINE.

EESTI ENERGIA AS, KOMMUNAALELEKTRI ENERGIA TARBIMINE.

JÄRVE BIOPUHAUSTUS OÜ, TARBEVESI JA KANALISATSIOONI TEENUSED.

RANG - SELLS ,OLIMAJÄÄTMETE KÄITLEMINE.

MAJANDUSTEGEVUSE PERIOODIL TEHTUD REMONDITI TAMBURISID.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 533	13 938	2
Nõuded ja ettemaksed	2 730	3 008	3
Kokku käibevarad	20 263	16 946	
Kokku varad	20 263	16 946	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 439	2 439	
Kokku lühiajalised kohustised	2 439	2 439	
Kokku kohustised	2 439	2 439	
Netovara			
Reservkapital	217	217	
Reservid	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 290	8 375	
Aruandeaasta tulem	3 317	3 915	
Kokku netovara	17 824	14 507	
Kokku kohustised ja netovara	20 263	16 946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 005	26 593	5
Annetused ja toetused	40	0	
Kokku tulud	26 045	26 593	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 659	-1 971	6
Mitmesugused tegevuskulud	-17 953	-18 590	7
Tööjõukulud	-2 116	-2 117	8
Kokku kulud	-22 728	-22 678	
Põhitegevuse tulem	3 317	3 915	
Aruandeaasta tulem	3 317	3 915	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 317	3 915
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	278	27
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-176
Kokku rahavood põhitegevusest	3 595	3 766
Kokku rahavood	3 595	3 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 938	10 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 595	3 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 533	13 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	217		10 375	10 592
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	217		10 375	10 592
Aruandeaasta tulem			3 915	3 915
Muutused reservides		2 000	-2 000	0
31.12.2019	217	2 000	12 290	14 507
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	217	2 000	12 290	14 507
Aruandeaasta tulem			3 317	3 317
31.12.2020	217	2 000	15 607	17 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi vald, Jõhvi küla, Mooni 19a raamatupidamise aastaaruanne 2020aasta on koostatud lähtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS). nagu need on võetud Euroopa Lidu piit. Aastaaruanne on koostöös rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34. Vahearandlus, satestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja -põhimõtteid, mida kasutati 2019aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei olemargitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajaastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääkening kuni kolmekuulise tähtajalise deposite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekuma arved bilansis hinnatud lähtudes laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstabelistest tasudes. Korteriühistu liikmele poolt makstav tasu remontideks kajastakse tuluna nendel perioodidel, mil leavad asetkulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas		
Arvelduskontod	17 533	13 938
Kokku raha	17 533	13 938

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	4

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 261	2 261	4
Võlad töövõtjatele	175	175	
Maksuvõlad	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 439	2 439	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 260	2 260	
Võlad töövõtjatele	175	175	
Maksuvõlad	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 439	2 439	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 005	26 593
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 005	26 593

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	2 659	1 971	6
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 659	1 971	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Energia	14 246	15 178	
Elektrienergia	3 891	4 366	
Soojusenergia	10 355	10 812	
Veevarustusteenused	3 112	2 883	
Mitmesugused bürookulud	25	19	7
Teenustasu	28	19	
Prügi	491	440	
Muud	51	51	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 953	18 590	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	2 099	2 100	8
Töötuskindlustusmaks	17	17	
Kokku tööjõukulud	2 116	2 117	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 730	0	3 008	0

Aruandeperioodi ei juhatas tasu saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1. Irina Nazarenko	1329 EUR
2. Signe Abel	1504 EUR
3. Tatjana Kopõtsova	1448 EUR
4. Vladimir Zandarov	2093 EUR
5. Vladimir Kopõtsov	1877 EUR
6. Ivika Maidra	930 EUR
7. Riin Tera. Sander Kuuk	1299 EUR
8. Hille Hilbe	1232 EUR
9. Piret Punt	1559 EUR
10. Inger Viirpalu	1139 EUR
11. Jelena Ivanova; Artjom Ivanov	1360 EUR
12. Kaido Kangur, Monika Võhandu	1446 EUR
13. Teet Tuiv	1186 EUR
14. Laur Eemann	1388 EUR
15. Taavi Talimäe	1489 EUR
16. Valentina Kappi	1860 EUR
17. Sergei Rogats	1511 EUR
18. Natalia Bogiv	1355 EUR
Kokku:	26005 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Mooni tn 19a korteriühistu (registrikood: 80033976) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA KOPYCHOVA	Juhatuse liige	27.05.2021
VLADIMIR ŽANDAROV	Juhatuse liige	08.06.2021
Resolutsioon:	ok	
SERGEI ROGATŠ	Juhatuse liige	09.06.2021
Resolutsioon:	ok	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piim@mail.ru