

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Mooni tn 19a korteriühistu

registrikood: 80033976

e-posti aadress: piim@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU MOODUSTATI 1998.,A:KORTERIÜHISTU LIMETSEST ON 17 KORTERIOMMAHIKU JA 1 JURIDILISED, KORTERIÜHISTU TÖÖD KORRALDAD JUHATUS. JUHATUS ON KOLM LIKMILE .EESSOTSASON JUHATUSE ESIMEES.KORTERIÜHISTU ON MITTEELUHDUSÜHING.KORTERITE OSUTAKSE LEPINGUTE ALUSEL ÜHISTU VAHENDUSEL KOMMUNAL TEENUSED PEAMISED TEENUSTE OSUTAJAD ON;

VKG SOOUS AS,SOOJUSE TARMINE.

EESTI ENERGIA AS , KOMMUNALELEKTRI ENERGIA TARBINE.

JÄRVE BIOPUHASTUS OÜ, TARBEVESI JA KANALISATSIOONI TEENUSED.

RANG- SELLS,OLMAJÄÄTMETE KÄITLEMINE.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 868	17 533	
Nõuded ja ettemaksed	3 858	2 730	3
Kokku käibevarad	25 726	20 263	
Kokku varad	25 726	20 263	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 377	2 439	
Kokku lühiajalised kohustised	3 377	2 439	
Kokku kohustised	3 377	2 439	
Netovara			
Reservkapital	217	217	
Reservid	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 607	12 290	
Aruandeaasta tulem	4 525	3 317	
Kokku netovara	22 349	17 824	
Kokku kohustised ja netovara	25 726	20 263	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 060	26 005	5
Annetused ja toetused	0	40	
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	29 063	26 045	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-721	-2 659	6
Mitmesugused tegevuskulud	-21 700	-17 953	7
Tööjõukulud	-2 117	-2 116	8
Kokku kulud	-24 538	-22 728	
Põhitegevuse tulem	4 525	3 317	
Aruandeaasta tulem	4 525	3 317	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 525	3 317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 128	278
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	938	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 335	3 595
Kokku rahavood	4 335	3 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 533	13 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 335	3 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 868	17 533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	217	2 000	12 290	14 507
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	217	2 000	12 290	14 507
Aruandeaasta tulem			3 317	3 317
31.12.2020	217	2 000	15 607	17 824
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	217	2 000	15 607	17 824
Aruandeaasta tulem			4 525	4 525
31.12.2021	217	2 000	20 132	22 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

kü Jõhvi vald, Jõhvi küla, Mooni 19a raamatupidamise aastaaruanne 2021aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruanduse Standarditest (IFRS), nagu need on võetud Euroopa Lidu piit. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruanduse standardist AS34. Vahearandlus, saadatud nõuetega ning kasutatud on samu arvetusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2020aasta raamatupidamise koostamisel. Aruanne on koostatud tuhandete seurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Raha

Rahaja selle akvivalentidena kajaastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääkening kuni kolmekuulise tähtajalise deposite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil,

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekuma arved bilansis hinnatud lähtudes laekuvatest summadest. Nõute hindamised on vaadeldud iga nõuet eraldi. Edasini kajastamistoimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstabelist tasudes. Korteriühistu liikmele poolt makstav tasu remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, milleavavad asetkulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas		
Arvelduskontod	21 868	17 533
Kokku raha	21 868	17 533

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 198	3 198	4
Võlad töövõtjatele	175	175	
Maksuvõlad	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 377	3 377	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 261	2 261	
Võlad töövõtjatele	175	175	
Maksuvõlad	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 439	2 439	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	29 060	26 005
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 060	26 005

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	721	2 659	6
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	721	2 659	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	17 493	14 246	
Elektrienergia	6 218	3 891	
Soojusenergia	11 275	10 355	
Veevarustusteenused	2 983	3 112	
Mitmesugused bürookulud	17	25	7
Teenustasu	26	28	
Prügi	972	491	
Muud	209	51	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 700	17 953	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	2 100	2 099	8
Töötuskindlustusmaks	17	17	
Kokku tööjõukulud	2 117	2 116	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Jõhvi vald, Jõhvi küla, Mooni 19a KÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Estonia

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruandeperioodi ei juhatus tasu saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	1411 EUR
Korter nr.2	1211 EUR
Korter nr.3	1597 EUR
Korter nr.4	2325 EUR
Korter nr.5	2089 EUR
Korter nr.6	1240 EUR
EVRS Holdings OÜ nr.7	1396 EUR
Korter nr.8	1453 EUR
Korter nr.9	1778 EUR
Korter nr.10	1287 EUR
Korter nr.11	1505 EUR
Korter nr.12	2076 EUR
Korter nr.13	1356 EUR
Korter nr.14	1482 EUR
Korter nr.15	1688 EUR
Korter nr.16	2146 EUR
Korter nr.17	1641 EUR
Korter nr.18	1379 EUR
Kokku:	29060 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Mooni tn 19a korteriühistu (registrikood: 80033976) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA KOPYCHOVA	Juhatuse liige	31.05.2022
VLADIMIR ŽANDAROV	Juhatuse liige	31.05.2022
Resolutsioon:	ok	
SERGEI ROGATŠ	Juhatuse liige	31.05.2022
Resolutsioon:	ok	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piim@mail.ru