

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Mooni tn 19a korteriühistu

registrikood: 80033976

e-posti aadress: piim@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998.a. Korteriühistu liitest on 17 korteriommaniku ja 1 juridilised, Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolm liikmest eessotsaon juhatusesimees. korteriühistu on mitmeluhtuühing korterite osutakse lepingute alusel ühistuvahendusel kommunal teenused peamised.

Teenuste osutajad on: Gren Viru AS, soojuste tarnimine.

Eesti Energia AS, kommunalelektri energia tarbimine.

Järve BiopuhastusOÜ, tarbevesi ja kanalisatsiooni teenused.

Rang Sells, olmajäätmete kätlemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 094	21 868	
Nõuded ja ettemaksed	3 480	3 858	3
Kokku käibevarad	31 574	25 726	
Kokku varad	31 574	25 726	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 067	3 377	
Kokku lühiajalised kohustised	3 067	3 377	
Kokku kohustised	3 067	3 377	
Netovara			
Reservkapital	217	217	
Reservid	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 132	15 607	
Aruandeaasta tulem	6 158	4 525	
Kokku netovara	28 507	22 349	
Kokku kohustised ja netovara	31 574	25 726	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 423	29 060	5
Muud tulud	4	3	
Kokku tulud	30 427	29 063	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-721	6
Mitmesugused tegevuskulud	-21 759	-21 700	7
Tööjõukulud	-2 510	-2 117	8
Kokku kulud	-24 269	-24 538	
Põhitegevuse tulem	6 158	4 525	
Aruandeaasta tulem	6 158	4 525	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 158	4 525
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	378	-1 128
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-310	938
Kokku rahavood põhitegevusest	6 226	4 335
Kokku rahavood	6 226	4 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 868	17 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 226	4 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 094	21 868

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	217	2 000	15 607	17 824
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	217	2 000	15 607	17 824
Aruandeaasta tulem			4 525	4 525
31.12.2021	217	2 000	20 132	22 349
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	217	2 000	20 132	22 349
Aruandeaasta tulem			6 158	6 158
31.12.2022	217	2 000	26 290	28 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhv vald, Jõhvi küla, Mooni 19a raamatupidamise aastaaruanne 2022aasta on koostatud lähtudes Rahvusvahelistest Finantsaruanduse Standarditest (IFRS), nagu need on võetud Evropa Lidi piit. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruanduse standartist AS34. Vahearandlus, saalestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvetusmeekoseid ja põhimõtteid, mida kasutati 2021aasta raamatupidamise koostamisel. Aaruanne on koostatud tuhandele eurodes, kui ei olemargitud teisiti.

Raha

Rahaja selle akvivalentidena kajaastatakse bilansis ning rahavooguda aruandes arvelduskontode jääkening kuni kolmekuulise tähtajalise deposite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekuma arved bilansis hinnatud lähtudest laekuvatest summadest. Nõute hindamised on vaadeldud iga nõuet eraldi. Edasini kajastamistoimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamised on lähtud RTJ14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldusja sihtotstabelist tasudes. Korteriühistu liikmele poolt makstavad tasud remontideks kajastakse tuluna nendel perioodidel, milleavad asetkulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas		
Arvelduskontod	28 094	21 868
Kokku raha	28 094	21 868

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed	6	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	4

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 821	2 821	4
Võlad töövõtjatele	240	240	
Maksuvõlad	6	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 067	3 067	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 198	3 198	
Võlad töövõtjatele	175	175	
Maksuvõlad	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 377	3 377	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 423	29 060
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 423	29 060

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Remonditööd	0	721	6
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	721	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Energia	17 334	17 493	
Elektrienergia	6 964	6 218	
Soojusenergia	10 370	11 275	
Veevarustusteenused	3 242	2 983	
Mitmesugused bürookulud	13	17	7
Teenustasu	24	26	
Prügi	644	972	
Muud	502	209	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 759	21 700	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 490	2 100
Töötuskindlustusmaks	20	17
Kokku tööjõukulud	2 510	2 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Estonija	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodi ei juhatas tasu saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	1512 EUR
Korter nr.2	1089 EUR
Korter nr.3	1581 EUR
Korter nr.4	2339 EUR
Korter nr.5	2206 EUR
Korter nr.6	1266 EUR
EVRS Holdings OÜ nr.7	1657 EUR
Korter nr.8	1597 EUR
Korter nr.9	1843 EUR
Korter nr.10	1336 EUR
Korter nr.11	1603 EUR
Korter nr.12	2524 EUR
Korter nr.13	1426 EUR
Korter nr.14	1545 EUR
Korter nr.15	1786 EUR
Korter nr.16	2090 EUR
Korter nr.17	1548 EUR
Korter nr.18	1475 EUR
Kokku:	30423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Mooni tn 19a korteriühistu (registrikood: 80033976) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA KOPYCHOVA	Juhatuse liige	08.05.2023
VLADIMIR ŽANDAROV	Juhatuse liige	13.05.2023
Resolutsioon:	ok	
SERGEI ROGATŠ	Juhatuse liige	18.05.2023
Resolutsioon:	ok	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piim@mail.ru