

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■: 01/01/2015
■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■: 31.12.2015

■■■■■■■■■■: Tallinna ■■■■ 34 Korterühistu

■■■■■■■■■■ ■■■■: 80033901

[REDACTED] / [REDACTED], Tallinna [REDACTED] 34-146

[REDACTED]:

[REDACTED]: [REDACTED]

[REDACTED]: [REDACTED]-[REDACTED]

[REDACTED]: 21006

■■■■■■■■: +372 55900064

■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■: niinapav@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinna mnt.34 oli registreeritud 01. juulil 1996.a,
legaliseerides oma tegevuse 1. veebruaril 2003.a
Alates 1.04.2012 liitus Tallinna mnt 34 KÜ-ga 45 korterit Tallinna mnt-st 34a
Majas on 155 korterit, kus elab kokku 304 inimest.
Maja üldpindala on 7802.1 m ²
Maja kõetav pindala on 7399.8 m ² .
Aruande aastal olid sõlmitud KÜ Tallinna mnt.34 lepingud järgmiste asutustega:
1. AS Soojusvõrk, Narva Elektrivõrk, Adelan, AS Alfatom,
OÜ Profülaktiliste Büroo, Narva Vesi, Narva Gaas
Larossa Grupp, Ekomatik, Narva Gaas, Partner Grupp
Neli inimest tootab lepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 993	19 002	2
Nõuded ja ettemaksed	16 881	18 881	3
Kokku käibevara	41 874	37 883	
Kokku varad	41 874	37 883	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 662	16 818	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 662	16 818	4
Kokku kohustused	14 662	16 818	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 630	1 630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 435	18 916	
Aruandeaasta tulem	6 147	519	
Kokku netovara	27 212	21 065	
Kokku kohustused ja netovara	41 874	37 883	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 137	50 461	5
Muud tulud	1 029	1 999	6
Kokku tulud	43 166	52 460	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 998	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 106	-27 510	7
Tööjõukulud	-14 599	-14 433	8
Muud kulud	-316	0	9
Kokku kulud	-37 021	-51 941	
Põhitegevuse tulem	6 145	519	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	6 147	519	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 145	519	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 000	1 755	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 156	-3 481	4
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 991	-1 207	
Kokku rahavood	5 991	-1 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 002	20 209	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 991	-1 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 993	19 002	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 630	18 916	20 546
Aruandeaasta tulem		519	519
31.12.2014	1 630	19 435	21 065
Aruandeaasta tulem		6 147	6 147
31.12.2015	1 630	25 582	27 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt.34 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	1 213	65
Sebpank	23 780	18 937
Kokku raha	24 993	19 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 881	16 881
Ostjatelt laekumata arved	16 881	16 881
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 881	16 881
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 775	18 775
Ostjatelt laekumata arved	18 775	18 775
Ettemaksed	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 881	18 881

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 612	11 612
Võlad töövõtjatele	754	754
Maksuvõlad	451	451
Saadud ettemaksed	734	734
puhkuse rezerv	1 111	1 111
Kokku võlad ja ettemaksed	14 662	14 662
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 676	14 676
Võlad töövõtjatele	696	696
Maksuvõlad	421	421
puhkuse rezerv	1 025	1 025
Kokku võlad ja ettemaksed	16 818	16 818

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 137	39 950
koer	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	10 511
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 137	50 461

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	845	845
elekter	184	297
kommunaal vahendus	0	857
kohtu kulutuse kompensatsioon	0	0
Kokku muud tulud	1 029	1 999

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	2 396	2 556
Elektrienergia	2 396	2 556
Mitmesugused bürookulud	52	27
kodukindlustus	930	895
elektri tööd	2 725	648
santehni.tood	718	82
Desinfektsiooni teenused	187	187
prugiveo teenused	2 022	6 710
hooldus teenused	1 254	1 218
domofon	519	491
majapidamis kulu	269	319
soojusv.hooldusteenused	464	453
panga teenused	38	39
vee ja kanalisatsiooni remont	448	3 411
puhastamine maja varikatused	0	77
posti kuulud	0	2
soojussolme loputus	0	300
ügamine puud	462	1 968
emont baasi kodus	5 489	6 290
sisesidesüsteem remont	0	0
muud	143	100
trimmeri remont	0	0
küttesüsteem remont	2 285	0
Seadme prügi site	0	741
osta muruniidukite	0	251
remont domofoni	15	230
torm äravoolu	515	515
pime ala koju		
katuse asendamine	332	0
Elektriline järelevalve	558	0
ekskovaator	285	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 106	27 510

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 124	9 348
Sotsiaalmaksud	4 389	4 060
puhkuse rezerv	86	1 025
Kokku tööjõukulud	14 599	14 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
kommunaal vahendus	316	0
Kokku muud kulud	316	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	151	151
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooltega 2015a.tehinguid ei ole

KÜ Tallinna mnt.34 juhatuse allkirjad 2016.a. majandusaasta aruandele

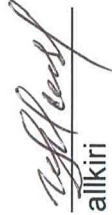
03.04. 2016.a KÜ Tallinna mnt.34 üldkoosoleku liikmete otsusega kinnitati 2015.majandusaasta aruanne

Nadežda Dobronravova
juhatuse esimees


allkiri

03.04.2016.
kuupäev

Ivan Maksimov
juhatuse liige


allkiri

03.04.2016.
kuupäev

Nikolai Tsurikov
juhatuse liige


allkiri

03.04.2016
kuupäev

Sergei Kulšašov
juhatuse liige


allkiri

03.04.2016
kuupäev

Vera Maksimenkova
juhatuse liige


allkiri

03.04.16
kuupäev

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55900064
E-posti aadress	niinapav@rambler.ru