

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Tallinna mnt 34 Korterühistu

registrikood: 80033901

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 34-146

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21006

telefon: +372 55900064

e-posti aadress: niinapav@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinna mnt.34 oli registreeritud 01. juulil 1996.a,
legaliseerides oma tegevuse 1. veebruaril 2003.a
Alates 1.04.2012 liitus Tallinna mnt 34 KÜ-ga 45 korterit Tallinna mnt-st 34a
Majas on 155 korterit, kus elab kokku 304 inimest.
Maja üldpindala on 7399,6 m ²
Maja köetav pindala on 7399.6 m ² .
Aruande aastal olid sõlmitud KÜ Tallinna mnt.34 lepingud järgmiste asutustega:
1.AS Soojusvõrk, Narva Elektrivõrk, Adelan, AS Alfatom,
OÜ Profülaktiliste Büroo, Narva Vesi, Narva Gaas
Larossa Grupp, Ekomatik, Narva Gaas, Partner Grupp
kolm inimest tootab lepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 214	24 993	2
Nõuded ja ettemaksed	20 897	16 881	3
Kokku käibevarad	61 111	41 874	
Kokku varad	61 111	41 874	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 727	14 662	4
Kokku lühiajalised kohustised	32 727	14 662	
Kokku kohustised	32 727	14 662	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 630	1 630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 582	19 435	
Aruandeaasta tulem	1 172	6 147	
Kokku netovara	28 384	27 212	
Kokku kohustised ja netovara	61 111	41 874	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 136	42 137	5
Muud tulud	2 300	1 029	6
Kokku tulud	44 436	43 166	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 985	-22 106	7
Tööjõukulud	-14 281	-14 599	8
Muud kulud	0	-316	9
Kokku kulud	-43 266	-37 021	
Põhitegevuse tulem	1 170	6 145	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	1 172	6 147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 170	6 145	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 016	2 000	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 065	-2 156	4
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 221	5 991	
Kokku rahavood	15 221	5 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 993	19 002	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 221	5 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 214	24 993	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 630	19 435	21 065
Aruandeaasta tulem		6 147	6 147
31.12.2015	1 630	25 582	27 212
Aruandeaasta tulem		1 172	1 172
31.12.2016	1 630	26 754	28 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt.34 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	1 925	1 213
Sebpank	38 289	23 780
Kokku raha	40 214	24 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 897	20 897
Ostjatelt laekumata arved	20 897	20 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 897	20 897
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 881	16 881
Ostjatelt laekumata arved	16 881	16 881
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 881	16 881

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 096	13 096
Võlad töövõtjatele	523	523
Maksuvõlad	307	307
Saadud ettemaksed	18 036	18 036
puhkuse rezerv	765	765
Kokku võlad ja ettemaksed	32 727	32 727
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 612	11 612
Võlad töövõtjatele	754	754
Maksuvõlad	451	451
Saadud ettemaksed	734	734
puhkuse rezerv	1 111	1 111
Kokku võlad ja ettemaksed	14 662	14 662

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 136	42 137
koer	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 136	42 137

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Rendi- ja üüritulu	845	845
elekter	184	184
kommunaal vahendus	1 271	0
kohtu kulutuse kompensatsioon	0	0
Kokku muud tulud	2 300	1 029

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	2 202	2 396
Elektrienergia	2 202	2 396
Mitmesugused bürookulud	46	52
kodukindlustus	960	930
elektri tööd	0	2 725
santehni.tood	133	718
Desinfektsiooni teenused	187	187
prugiveo teenused	1 921	2 022
hooldus teenused	1 208	1 254
domofon	550	519
majapidamis kulu	640	269
soojusv.hooldusteenused	484	464
panga teenused	50	38
vasendamine torm kanalisatsiooni manholesee ja kanalisatsiooni remont	1 207	448
ügamine puud	54	462
emont baasi kodus	0	5 489
muud	577	143
küttesüsteem remont	2 174	2 285
remont domofoni	0	15
torm äravoolu	515	515
katuse asendamine	0	332
Elektriline järelevalve	0	558
ekskovaator	0	285
puhastamist ventilatsiooni kanalid	310	0
sendades tormi toru	1 479	0
üttesüsteem punetus	327	0
älikoristustööd firma	224	0
paigaldamine äärekivid	663	0
tee remontimise	6 675	0
videokaamera	2 075	0
katuse remont	387	0
meetri gaasi ülekande	3 937	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 985	22 106

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 495	10 124
Sotsiaalmaksud	4 131	4 389
puhkuse rezerv	-345	86
Kokku tööjõukulud	14 281	14 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
kommunaal vahendus		316
Kokku muud kulud		316

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	151	151
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooltega 2016a.tehinguid ei ole

KÜ Tallinna mnt.34 juhatuse allkirjad 2017.a. majandusaasta aruandele

03.04. 2017.a KÜ Tallinna mnt.34 üldkoosoleku likmete otsusega kinnitati 2016.majandusaasta aruanne

Nadežda Dobronravova
juhatuse esimees


allkiri

03.04.2017
kuupäev

Ivan Maksimov
juhatuse liige


allkiri

03.04.2017
kuupäev

Nikolai Tsurikov
juhatuse liige


allkiri

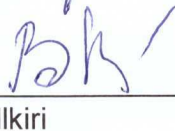
03.04.2017
kuupäev

Sergei Kulšašov
juhatuse liige


allkiri

03.04.2017
kuupäev

Vera Maksimenkova
juhatuse liige


allkiri

03.04.2017
kuupäev

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55900064
E-posti aadress	niinapav@rambler.ru