

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rakvere Saue 13

registrikood: 80033841

tänava/talu nimi, Saue 13

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44313

telefon: +372 3245932, +372 55526507

e-posti aadress: aina.rutt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab viieliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati novembris 1995.aastal nimega KÜ Saue tn.13 ja nimetati ümber KÜ Rakvere Saue 13 märtsis 1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.majandusaasta kohta. Kulutasime aasta jooksul elamu haldus-, hooldus- ja remonditöödeks 30296eurot. Sellest 27270eurot veetorustiku vahetusele, 427eurot elektritöödele, 256eurot boileri läbipesu ja paigaldusele, 26eurot luku parandusele, 192eurot koristusele, 32eurot muruniidukile, 57eurot panga teenuste ja raam.pidam.tarvetele, 472eurot juhatuse liikme tasule, 92eurot mobiiltelefoni kuludele.

2015.aastal ei ole plaanis suuremaid töid ette võtta.

Töölepinguga töötajaid ei ole. Raamatupidamisteenust osutab FIE ,kellele tasuti aastas 480eurot., samuti osutab majahoidja teenust FIE, kellele tasuti 480eurot. ja juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 512eurot aastas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 579	17 647
Nõuded ja ettemaksed	5 646	6 513
Kokku käibevara	19 225	24 160
Kokku varad	19 225	24 160
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 640	3 256
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 602	19 921
Kokku lühiajalised kohustused	18 242	23 177
Kokku kohustused	18 242	23 177
Netovara		
Kokku netovara	983	983
Kokku kohustused ja netovara	19 225	24 160

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 296	9 710
Kokku tulud	30 296	9 710
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 296	-9 710
Kokku kulud	-30 296	-9 710
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 022	58 522
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 795	-42 616
Laekunud intressid	1	5
Muud rahavood põhitegevusest	-30 296	-9 710
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 068	6 201
Kokku rahavood	-4 068	6 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 647	11 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 068	6 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 579	17 647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2012		983
31.12.2013		983
31.12.2014		983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis nende nominaalväärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalset põhivara ei ole.

KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena..

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeeringutegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	13 579	17 647

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 640	4 640
Kokku võlad ja ettemaksed	4 640	4 640
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 256	3 256
Kokku võlad ja ettemaksed	3 256	3 256

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Sihtotstarbeliste tasude jääk mitmesuguseks tegevuseks oli 2013.aasta lõpul 19921€

Sihtotstarbeliste tasude jääk mitmesuguseks tegevuseks oli 2014.aasta lõpul 13602€

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	355	0
Sotsiaalmaksud	117	0
Kokku tööjõukulud	472	0

Tasutud juhatuse liikmele ühekordselt juhatuse liikme tasu.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	472	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Korteriühistu Rakvere Saue 13 (registrikood: 80033841) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AITA RÜNK	Juhatuse liige	03.06.2015
MARIUS MÖLLITS	Juhatuse liige	03.06.2015
PEETER KRUUTMANN	Juhatuse liige	03.06.2015
LJUDMILA SEMJONOVA	Juhatuse liige	05.06.2015
TALVI JURVA	Juhatuse liige	05.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245932
Mobiiltelefon	+372 55526507
E-posti aadress	aina.rutt@mail.ee