

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rakvere Saue 13

registrikood: 80033841

tänavatänu nimi, Saue 13

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 3245932, +372 55526507

e-posti aadress: kurakv.saue13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab viieliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati novembris 1995.aastal nimega KÜ Saue tn.13 ja nimetati ümber KÜ Rakvere Saue 13 märtsis 1998.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016.majandusaasta kohta.

Kulutasime aasta jooksul elamu haldus-, hooldus- ja remonditöödeks kulud kokku 13 372 eurot.

Sellest 5936 eurot remonttöödeks, elamu renoveerimiskulu 2100, raamatupidaja teenus 680 eur, palgakulu 3264 eur, sotsiaalmaksukulu 1103 eur, haldus- ja hoolduskuludeks kokku 289 eur.

2016.aastal alustati ettevalmistusega maja renoveerimiseks 2017.a

Töölepinguga on üks töötaja, majahoidja.

Raamatupidamisteenust ostetakse sisse firmalt OÜ Valte.

Laekumata ja kasutamata rahad kajastatud bilanssis real korteriomandike ettemaksud ja on summas 15049 eur.

Ettemaksu kasutatakse 2017.a remonttöödeks.

2017.a on kavas jätkata majas renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 035	17 084	2
Nõuded ja ettemaksed	4 670	4 956	
Kokku käibevarad	22 705	22 040	
Kokku varad	22 705	22 040	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 699	3 943	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 048	17 114	
Kokku lühiajalised kohustised	20 747	21 057	
Kokku kohustised	20 747	21 057	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	983	983	
Aruandeaasta tulem	975	0	
Kokku netovara	1 958	983	
Kokku kohustised ja netovara	22 705	22 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 259	7 591	
Muud tulud	88	0	
Kokku tulud	14 347	7 591	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 005	-3 589	
Tööjõukulud	-4 367	-4 002	6
Kokku kulud	-13 372	-7 591	
Põhitegevuse tulem	975	0	
Aruandeaasta tulem	975	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	975	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	286	690	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 756	-697	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 066	3 512	
Kokku rahavood põhitegevusest	951	3 505	
Kokku rahavood	951	3 505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 084	13 579	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	951	3 505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 035	17 084	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	983		983
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	983		983
Aruandeaasta tulem		975	975
31.12.2016	983	975	1 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis nende nominaalväärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalset põhivara ei ole.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna

põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatuse ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
SEBpank	18 015	17 063	2
kassa	20	21	
Kokku raha	18 035	17 084	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 545	5 545	4
Maksuvõlad	154	154	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 699	5 699	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 789	3 789	
Maksuvõlad	154	154	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 943	3 943	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Võlad tarnijale	5 545	3 789	4
Kokku võlad tarnijatele	5 545	3 789	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
dets.palk tasutud	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 264	2 992
Sotsiaalmaksud	1 103	1 010
Kokku tööjõukulud	4 367	4 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Korteriühistu Rakvere Saue 13 (registrikood: 80033841) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AITA RÜNK	Juhatuse liige	16.06.2017
MARIUS MÖLLITS	Juhatuse liige	27.06.2017
PEETER KRUUTMANN	Juhatuse liige	27.06.2017
TALVI JURVA	Juhatuse liige	27.06.2017
LJUDMILA SEMJONOVA	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245932
Mobiiltelefon	+372 55526507
E-posti aadress	kurakv.saue13@gmail.com