

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Saue tn 13 korteriühistu

registrikood: 80033841

telefon: +372 55526507

e-posti aadress: kurakv.saue13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab viieliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati novembris 1995.aastal.

Käesolev aruanne on koostatud 2020.majandusaasta kohta.

Raha seis 31.12.2020.a on 15 857 eur.

Jätkame laenu tagasimakset. Laenu tasumata summa 318 517 eur pikaajaline laen.

Lühiajaline laen 2021.a tuleb tasuda 16 387 eur.

Aruandeperioodi tulem oli 432 eur.

Aasta jooksul kulutasime elamu haldus-, hooldus- ja remonditöödeks kokku 5 350 eurot.

Sellest 3 409 eurot jooksvad hooldus- ja remonttöödeks (Majahoidja teenustasu, küttekulude arvestus, soojussõlme hooldustööd, vent.seadmete hooldus, prügikonteineri rent/vedu, võtmed)

Halduskuludeks kokku 1 941 eur. (Raamatupidaja teenus, majakindlustus, telefonikulu, pangateenuse kulu)

Töölepinguga tööl töötajaid ei ole. Teenuseid ostame OÜ-delt ja FIE-lt. Seoses sellega suutsime kokkuhoida palgafondi.

Remondifondi raha 10 889 eur. Kulutatud 2020.a 7 200 eur. Tuletõkkeuksed, tööd teostati 2019.a kuid tasuti 2020.a. Remondifondi jääk 8 298 eur.

Nõudeid korteriomanike vastu 5 639 eur ja Saue 13C arve summas 20 eur. Nõuded kuuluvad tasumisele jaanuaris 2021.a

Kõik tarnija arved on tasutud õigeaegselt. Summa 3 043 tasutakse jaanuaris 2021.a.

2021.a on kavas jätkata majas heakorratöödega, jooksvate hooldus- ja remonditöödega.

Korteriühistu Saue 13 raamatupidamise aastaaruande (2020.a) koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Saue 13 vara, kohustiste ja omakapitali ning majandustegevuse finantstulemust.

Juhatuse hinnangul korteriühistu Saue 13 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

juhatuse liige

Aita Rünk

märts 2021.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 857	17 420	2
Nõuded ja ettemaksed	22 047	21 623	3
Kokku käibevarad	37 904	39 043	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	318 517	334 904	
Kokku põhivarad	318 517	334 904	
Kokku varad	356 421	373 947	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 387	16 039	4
Võlad ja ettemaksed	3 043	2 371	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 430	18 410	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	318 517	334 904	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 298	10 889	
Kokku pikaajalised kohustised	326 815	345 793	
Kokku kohustised	346 245	364 203	
Netovara			
Reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 146	8 855	
Aruandeaasta tulem	432	-709	
Kokku netovara	10 176	9 744	
Kokku kohustised ja netovara	356 421	373 947	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 531	5 525
Muud tulud	251	104
Kokku tulud	5 782	5 629
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 350	-4 154
Tööjõukulud	0	-2 184
Kokku kulud	-5 350	-6 338
Põhitegevuse tulem	432	-709
Aruandeaasta tulem	432	-709

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	432	-709	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-424	-109	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	672	9 739	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 591	0	
Muud rahavood põhitegevusest	16 387	-334 904	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 476	-325 983	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	350 943	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 039	-15 737	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 039	335 206	
Kokku rahavood	-1 563	9 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 420	8 197	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 563	9 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 857	17 420	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 598	8 855	10 453
Aruandeaasta tulem		-709	-709
31.12.2019	1 598	8 146	9 744
Aruandeaasta tulem		432	432
31.12.2020	1 598	8 578	10 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis nende nominaalväärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalset põhivara ei ole.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud pangas arvelduskontode jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (korteriomanike) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuulavas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid

kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Majandusaasta aruanne kiidetakse heaks ja vormistatakse vastavalt raamatupidamise seaduse §-s 25 sätestatule.

Juhatus esitab heakskiidetud aruande üldkoosolekule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangad	15 851	17 414
kassa	6	6
Kokku raha	15 857	17 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 660	5 660		
Ostjatelt laekumata arved	5 660	5 660		
Muud nõuded	334 904	16 387	87 089	231 428
Laenunõuded	334 904	16 387	87 089	231 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 564	22 047	87 089	231 428

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 584	5 584		
Ostjatelt laekumata arved	5 584	5 584		
Muud nõuded	350 943	16 039	85 342	249 562
Laenunõuded	350 943	16 039	85 342	249 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	356 527	21 623	85 342	249 562

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	16 387	16 387		
Lühiajalised laenud kokku	16 387	16 387		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	318 517		87 089	231 428
Pikaajalised laenud kokku	318 517		87 089	231 428
Laenukohustised kokku	334 904	16 387	87 089	231 428

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	16 039	16 039		
Lühiajalised laenud kokku	16 039	16 039		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	334 904		85 342	249 562
Pikaajalised laenud kokku	334 904		85 342	249 562
Laenukohustised kokku	350 943	16 039	85 342	249 562

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijale	3 043	2 371
Kokku võlad tarnijatele	3 043	2 371

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	1 632
Sotsiaalmaksud	0	552
Kokku tööjõukulud	0	2 184
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	1 632

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1355 EUR
3	1119 EUR
4	1023 EUR
5	1593 EUR
8	845 EUR
11	1321 EUR
14	1314 EUR
15	1217 EUR
16	1241 EUR
17	1484 EUR
18	1580 EUR
19	1227 EUR
20	967 EUR
21	1216 EUR
22	1065 EUR
23	1464 EUR
24	1505 EUR
25	1351 EUR
26	1167 EUR
27	929 EUR
28	1147 EUR
29	1223 EUR
30	1542 EUR
31	1278 EUR
32	1445 EUR
33	1057 EUR
34	1092 EUR
35	1150 EUR
36	1410 EUR
37	1442 EUR
38	1397 EUR
39	1481 EUR
40	1226 EUR
41	901 EUR
42	1225 EUR
43	1119 EUR
44	1281 EUR
45	1616 EUR
46	1386 EUR
47	1079 EUR
48	1241 EUR
M1	855 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	52576 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Rakvere linn, Saue tn 13 korteriühistu (registrikood: 80033841) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ALTE	Sisestaja	01.07.2021
AITA RÜNK	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245932
Mobiiltelefon	+372 55526507
E-posti aadress	kurakv.saue13@gmail.com