

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu IVOLGA

registrikood: 80033775

tänavatalu nimi, Rahu 16K-17

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20606

telefon: +372 53865496

e-posti aadress: tatyana-morozova1@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011. aastal teostati maja 9. korruse välisseina remont summas 2579 eurot.				
See oli kogutud sihtfondide.				

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE							
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele							
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-11 toodud KÜ IVOLGA 2011.a. Raamatupida-							
mise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.							
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande							
koostamise eest ja kinnitab, et:							
majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea							
raamatupidamistava nõuetega;							
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ IVOLGA							
finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid:							
KÜ IVOLGA on jätkuvalt tegetsev.							

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 634	4 108	2
Nõuded ja ettemaksed	4 824	6 493	3
Kokku käibevara	8 458	10 601	
Kokku varad	8 458	10 601	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 278	3 945	4
Eraldised	2 298	5 470	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 579	366	8
Kokku lühiajalised kohustused	8 155	9 781	
Kokku kohustused	8 155	9 781	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	820	836	
Aruandeaasta tulem	-517	-16	
Kokku netovara	303	820	
Kokku kohustused ja netovara	8 458	10 601	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 702	3 972	6
Muud tulud	553	593	7
Kokku tulud	6 255	4 565	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 579	-366	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 063	-1 794	9
Tööjõukulud	-2 133	-2 423	10
Kokku kulud	-6 775	-4 583	
Põhitegevuse tulem	-520	-18	
Finantstulud ja -kulud	3	2	11
Aruandeaasta tulem	-517	-16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-520	-18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 669	-855
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 626	1 982
Kokku rahavood põhitegevusest	-477	1 109
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	-474	1 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 108	2 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-474	1 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 634	4 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	836	836
Aruandeaasta tulem	-16	-16
31.12.2010	820	820
Aruandeaasta tulem	-517	-517
31.12.2011	303	303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ IVOLGA 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud palgad.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 634	4 108
Kokku raha	3 634	4 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	4 824	6 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 824	6 493

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 278	3 945
Kokku võlad ja ettemaksed	3 278	3 945

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2010	
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud (remondi)	4 053	1 417	5 470	
Kokku eraldised	4 053	1 417	5 470	
	31.12.2010	Kasutamine	31.12.2011	
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud (remondi)	5 470	-3 172	2 298	
Kokku eraldised	5 470	-3 172	2 298	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 123	3 606
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 579	366
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 702	3 972

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	492	530
Rendi- ja üüritulu	61	63
Kokku muud tulud	553	593

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	2 579	366
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 579	366

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Elamuhoolduskulud	1 074	571
Elamuhalduskulud	989	1 183
Pangakulud	0	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 063	1 794

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 587	1 892
Sotsiaalmaksud	546	531
Kokku tööjõukulud	2 133	2 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	2
Muud intressitulud	3	2
Kokku finantstulud ja -kulud	3	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	744	889

Töötasu (ilma maksudeta)

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu IVOLGA (registrikood: 80033775) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MOROZOVA	Juhatuse liige	19.02.2012
OLGA NOVENKOVA	Juhatuse liige	19.02.2012
LIIDIA IVANIŠTŠEVA	Juhatuse liige	20.02.2012
BORIS ROZHKOV	Juhatuse liige	21.02.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53865496
E-posti aadress	tatyana-morozova1@yandex.ru