

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu IVOLGA

registrikood: 80033775

tänavatalu nimi, Rahu tn 16k-10

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20606

telefon: +372 53865496

e-posti aadress: tatyana-morozova1@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ IVOLGA eesmärgiks on ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ IVOLGA tööd korraldab 5-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees

Põhitööd, mis on teostatud 2015.aasta jooksul (eurodes):

Püstikute külma- ja kuumaveetorude vahetamine torudega PPR	7815
--	------

Küttesüsteemi püstikute läbipesemine

Küttesüsteemi ventiilide demonteerimine	154
---	-----

8154

2016. aasta kavandatud tööd:

Fassaadi ehitusprojekt	1000
------------------------	------

Fassaadiosa rõdude remont	7300
---------------------------	------

Küttesüsteemi ning soojusvaheti ja tsirkulatsioonisüsteemi

ülekande- ja juhtseadmete vahetamine	600
--------------------------------------	-----

8900

2016.aasta tööde täitmiseks on vaja koguda sihtotstarbelisi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 080	2 423	2
Nõuded ja ettemaksed	5 422	4 645	3
Kokku käibevara	8 502	7 068	
Kokku varad	8 502	7 068	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 884	3 963	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 181	2 787	
Kokku lühiajalised kohustused	8 065	6 750	
Kokku kohustused	8 065	6 750	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	318	247	
Aruandeaasta tulem	119	71	
Kokku netovara	437	318	
Kokku kohustused ja netovara	8 502	7 068	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 777	8 332	5
Muud tulud	503	532	6
Kokku tulud	13 280	8 864	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 656	-3 125	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 257	-3 095	8
Tööjõukulud	-3 248	-2 573	9
Kokku kulud	-13 161	-8 793	
Põhitegevuse tulem	119	71	
Aruandeaasta tulem	119	71	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	119	71
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-777	-800
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 315	74
Kokku rahavood põhitegevusest	657	-655
Kokku rahavood	657	-655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 423	3 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	657	-655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 080	2 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	247	247
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	247	247
Aruandeaasta tulem	71	71
31.12.2014	318	318
Aruandeaasta tulem	119	119
31.12.2015	437	437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ IVOLGA 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud palgad.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	3 080	2 423
Kokku raha	3 080	2 423

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 422	5 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 422	5 422
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 645	4 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 645	4 645

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 884	4 884
Kokku võlad ja ettemaksed	4 884	4 884
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 963	3 963
Kokku võlad ja ettemaksed	3 963	3 963

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 121	5 207
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 656	3 125
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 777	8 332

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	385	407
Rendi- ja üüritulu	118	125
Kokku muud tulud	503	532

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	6 656	3 125
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 656	3 125

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Elamuhooletuskulud	384	462
Elamushalduskulud	2 873	2 633
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 257	3 095

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 706	2 352
Sotsiaalmaksud	542	221
Kokku tööjõukulud	3 248	2 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 160	1 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Korteriühistu IVOLGA (registrikood: 80033775) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MOROZOVA	Juhatuse liige	26.04.2016
BORIS ROZHKOV	Juhatuse liige	26.04.2016
LIIDIA IVANIŠTŠEVA	Juhatuse liige	26.04.2016
OLGA NOVENKOVA	Juhatuse liige	26.04.2016
ALEKSANDR KITAJEVSKI	Juhatuse liige	27.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53865496
E-posti aadress	tatyana-morozova1@yandex.ru