

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 16k korteriühistu

registrikood: 80033775

telefon: +372 53865496

e-posti aadress: tatyana-morozova1@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

IVOLGA eesmärgiks on ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. IVOLGA tööd korraldab 5-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees

Põhitööd, mis on teostatud 2017.aasta jooksul (eurodes):

Soojussõlme automaatika vahetamine	1499
ehitusprojekt (eskiis)	820
Elektriajami vahetamine maja soojussõlmes	425
<u>Fassaadiosa rõdude remont</u>	<u>10077</u>
	12821

2018. aasta kavandatavad tööd:

katusekate remont	1400
<u>remonditööd (krohvimine ja värvimine)</u>	<u>4000</u>
	5400

2018. aasta tööde täitmiseks on vaja koguda sihtotstarbelisi makseid,

2017. aastal selleks kogutud kohal korteriühistu 6566 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 788	8 829	2
Nõuded ja ettemaksed	4 607	5 002	3
Kokku käibevarad	7 395	13 831	
Kokku varad	7 395	13 831	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 997	4 009	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 173	9 428	
Kokku lühiajalised kohustised	7 170	13 437	
Kokku kohustised	7 170	13 437	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	394	437	
Aruandeaasta tulem	-169	-43	
Kokku netovara	225	394	
Kokku kohustised ja netovara	7 395	13 831	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 846	8 754	5
Muud tulud	518	485	6
Kokku tulud	20 364	9 239	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 820	-2 223	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 880	-3 560	8
Tööjõukulud	-3 833	-3 499	9
Kokku kulud	-20 533	-9 282	
Põhitegevuse tulem	-169	-43	
Aruandeaasta tulem	-169	-43	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-169	-43
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	395	420
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 267	5 372
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 041	5 749
Kokku rahavood	-6 041	5 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 829	3 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 041	5 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 788	8 829

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	437	437
Aruandeaasta tulem	-43	-43
31.12.2016	394	394
Aruandeaasta tulem	-169	-169
31.12.2017	225	225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ IVOLGA 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille lähtealuseks on Väike- ja keskmise suurusega ettevõtete rahvusvaheline finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud palgad.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	2 788	8 829
Kokku raha	2 788	8 829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 607	4 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 607	4 607
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 002	5 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 002	5 002

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 997	3 997
Kokku võlad ja ettemaksed	3 997	3 997
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 009	4 009
Kokku võlad ja ettemaksed	4 009	4 009

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 026	6 531
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 820	2 223
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 846	8 754

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	400	376
Rendi- ja üüritulu	118	109
Kokku muud tulud	518	485

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	12 820	2 223
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 820	2 223

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Elamuhooletuskulud	688	528
Elamushalduskulud	3 192	3 032
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 880	3 560

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 865	2 737
Sotsiaalmaksud	968	762
Kokku tööjõukulud	3 833	3 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 400	2 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2018

Narva linn, Rahu tn 16k korteriühistu (registrikood: 80033775) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MOROZOVA	Juhatuse liige	17.02.2018
LIIDIA IVANIŠTŠEVA	Juhatuse liige	17.02.2018
JELENA GANUSSEVITŠ	Juhatuse liige	17.02.2018
ALEKSANDR KITAJEVSKI	Juhatuse liige	22.02.2018
ARKADI SOKOLOV	Juhatuse liige	28.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53865496
E-posti aadress	tatyana-morozova1@yandex.ru