

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: TOOME 1 KORTERÜHISTU

registrikood: 80033752

tänavatalu nimi, Toome pst 1

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

e-posti aadress: Likstin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toome pst 1 on korteriomaniike mittetulundusühistu ja tema tegevuse eesmärk on elamu õheline majandamine.

Korteriühistu on iseseisev juriidiline isik ja oma tegevuses juhindub Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest, muudes normatiivaktidest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmelinejuhatuse, alaliselt tegutsev juhtimisorgan ja tema pädevusse kuulub elamu haldamine.

Juhatusel liikmete tasu ning soodustused puuduvad.

Korteriühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür, vesi ja kütte ja sihtotstarbelised maksed.

2011. aasta jooksul toimusid remonditööd mitte ainult vastavalt kinnitatud majandustegevuse plaanile. Suure mahuliste tööde kohta on korraldatud konkursid ja tehtud tööde kohta on koostatud vastuvõtu aktid ja tööde eest on tasutud ülekandega.

2011. a. teostatud uute uste paigaldamine.

Teostatud järgmised jooksva remondi tööd:

1. Puhastati kanalisatsioonikaevu ja keldri kanalisatsioonitorud, tehti väiksemaid töid.
2. Jooksa tood vee- ja kanalisatsiooni süsteemis
3. Tehti teisi väiksemaid töid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 390	3 619
Nõuded ja ettemaksed	3 161	2 238
Kokku käibevara	7 551	5 857
Kokku varad	7 551	5 857
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 068	1 910
Kokku lühiajalised kohustused	2 068	1 910
Kokku kohustused	2 068	1 910
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 947	3 964
Aruandeaasta tulem	1 536	-17
Kokku netovara	5 483	3 947
Kokku kohustused ja netovara	7 551	5 857

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 955	6 355
Muud tulud	28	0
Kokku tulud	6 983	6 355
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 228	-4 741
Mitmesugused tegevuskulud	-3 667	-1 634
Tööjõukulud	-556	0
Kokku kulud	-5 451	-6 375
Põhitegevuse tulem	1 532	-20
Finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	1 536	-17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 693	19 489
Muud põhitegevuse tulude laekumised	500	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 426	-18 278
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	771	1 211
Kokku rahavood	771	1 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 619	2 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	771	1 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 390	3 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 964	3 964
Aruandeaasta tulem	-17	-17
31.12.2010	3 947	3 947
Aruandeaasta tulem	1 536	1 536
31.12.2011	5 483	5 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Toome pst 1 raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tuludkoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 161	2 238
muud nõuded	67	0
omanikult laekumata arved	3 094	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 161	2 238

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kohtla-Jarve Soojus AS -kutuse eest	1 566	1 475
Kohtla-Jarve Bio Puhastus - vesi eest	259	266
Eesti Gaas AS	40	56
Eesti Energia AS	39	34
prugivedu eest	97	79
muud	46	0
Kokku võlad tarnijatele	2 047	1 910

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	414	0
Sotsiaalmaksud	142	0
Kokku tööjõukulud	556	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

TOOME 1 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80033752) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOIVISTOINEN	Juhatuse liige	22.06.2012
BORIS FOMCHENKOV	Juhatuse liige	27.06.2012
ALBERT PETRUSEVITŠ	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Likstin@hotmail.ee