

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: TOOME 1 KORTERÜHISTU

registrikood: 80033752

tänava/talu nimi, Toome pst 1-12

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31022

telefon: +372 58177390

e-posti aadress: Likstin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toome pst 1 on korteriomaniike mittetulundusühistu ja tema tegevuse eesmärk on elamu õheline majandamine.

Korteriühistu on iseseisev juriidiline isik ja oma tegevuses juhindub Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest, muudes normatiivaktidest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, alaliselt tegutsev juhtimisorgan ja tema pädevusse kuulub elamu haldamine.

Juhatusel liikmete tasu ning soodustused puuduvad.

Korteriühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür, vesi ja kütte ja sihtotstarbelised masked.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1820.5 eur kahele inimesele, kes töötasid lepingu alusel.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja jooksva remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Suure mahuga tööd ei teostatud.

2015. aastal olid viidud läbi tood -kuuma vee adastamise torustiku vahetamine

Pidevalt tehti tööd võlglastega. Juhatus on juba hakanud tegelema nendega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 456	4 726
Nõuded ja ettemaksed	15 223	4 298
Kokku käibevara	18 679	9 024
Kokku varad	18 679	9 024
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 747	2 832
Kokku lühiajalised kohustused	2 747	2 832
Kokku kohustused	2 747	2 832
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 192	11 650
Aruandeaasta tulem	9 740	-5 458
Kokku netovara	15 932	6 192
Kokku kohustused ja netovara	18 679	9 024

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 436	25 509
Kokku tulud	39 436	25 509
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 715	-29 608
Tööjõukulud	-2 981	-1 359
Kokku kulud	-29 696	-30 967
Põhitegevuse tulem	9 740	-5 458
Aruandeaasta tulem	9 740	-5 458

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 340	26 511
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 872	-29 218
Väljamaksed töötajatele	-2 856	-1 244
Muud rahavood põhitegevusest	2 118	50
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 270	-3 901
Kokku rahavood	-1 270	-3 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 726	8 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 270	-3 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 456	4 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	11 650	11 650
Aruandeaasta tulem	-5 458	-5 458
31.12.2014	6 192	6 192
Aruandeaasta tulem	9 740	9 740
31.12.2015	15 932	15 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Toome pst 1 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tuludkoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	15 223	4 298
tasumata arved	15 223	4 298
Kokku nõuded ostjate vastu	15 223	4 298

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
tasumata arved	2 445	2 655
muksude volgnevus	203	129
muud	99	48
Kokku võlad tarnijatele	2 747	2 832

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 228	1 048
Sotsiaalmaksud	753	311
Kokku tööjõukulud	2 981	1 359

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2016

TOOME 1 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80033752) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS HRUŠTŠJOV	Juhatuse liige	16.11.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58177390
E-posti aadress	Likstin@hotmail.ee