

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu KIIRUS-SILLAMÄE**registrikood: 80033746**

tänava/talu nimi, Ranna 2b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

valid:

postisihnumber: 40231

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 51963315, 39 74 201

faks:

e-posti aadress: sergei333222@yandex.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud äritulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Revisjonikomisjoni akt	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe iseseisvalt tegutseb alates 1998 a.

Hooneühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on garaažiomandite eseme osaks

olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaažiühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5 152 krooni ja kulud olid 4 462 krooni.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on

vastavuses hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hooneühistu Kiirus-Sillamäe finansseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

-aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on

raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

- Hooneühistu Kiirus-Sillamäe on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 147	4 457	
Nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000	2
Kokku käibevara	45 147	44 457	
Kokku varad	45 147	44 457	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 457	4 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	690	-420	
Kokku omakapital	45 147	44 457	
Kokku kohustused ja omakapital	45 147	44 457	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 152	2 800	3
Mitmesugused tegevuskulud	-4 462	-3 220	4
Ärikasum (-kahjum)	690	-420	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	690	-420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	690	-420	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 152	2 800
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 462	-3 220
Kokku rahavood äritegevusest	690	-420
Kokku rahavood	690	-420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 457	4 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	690	-420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 147	4 457

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 877	44 877
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-420	-420
31.12.2008	40 000	4 457	44 457
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		690	690
31.12.2009	40 000	5 147	45 147

Kasum ei jaotatakse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2, toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	40 000	40 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000

Lisa 3 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Liikmetelt saadud tasud	5 152	2 800
Kokku muud äritulud	5 152	2 800

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	2 297	1 725
Elektrienergia	2 297	1 725
Mitmesugused bürookulud	223	200
Riiklikud ja kohalikud maksud	860	760
Majanduskulud	1 082	535
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 462	3 220

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruanne

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe revisjonikomisjoni töö kohta

12.aprill 2010.a.

Aruande koostas revisjonikomisjoni liige V.Dyrin.

Kontrolli teostati Hooneühistu Kiirus-Sillamäe järgmiste tegevussuundade üle:

- 2009.aasta raamatupidamisdokumentide ja raamatupidamisaruandluse kontroll;
- Hooneühistu Kiirus-Sillamäe rahaliste vahendite otstarbekohase kasutamise kontroll.

Kontrolli läbiviimise käigus seletusi andis Hooneühistu esimees S.Jaškin.

Kontrolli tulemused:

Raamatupidamise arvestus ja selle korraldamine tervikuna vastab EV Raamatupidamisseaduse nõuetele ning raamatupidamistalituse eeskirjadele ja soovitustele mittetulundusühingute raamatupidamisarvestuse osas.

Vaadati üle raamatupidamise algdokumendid: arved, tšekid, mis olid vormistatud vastavalt raamatupidamisarvestuse nõuetele.

Rahaliste vahendite jäägid vastavad raamatupidamisarvestuse andmetele.

Tarnijatele kommunaalteenuste eest tasutud summad ühtivad ühistu liikmete vahel jaotatud summadega. Põhiliselt on arveldused tarnijatega teostatud õigeaegselt.

Võlgnevus tarnijate ees seisuga 01.01.2010.a. puudub.

2009.aasta tulud moodustasid:

- 1) maksud ühistu liikmetelt – 5152 krooni

Tulud on raamatupidamisarvestuses kajastatud täies ulatuses.

2009.aasta kulud moodustasid:

- 1) Hooneühistu hooldamiskulud moodustasid – 3602 krooni, sh elektrienergiakulud – 2297 krooni, jooksvad majanduskulud – 1082 krooni, muud tegevusega seotud kulud - 223 krooni;
- 2) Riiklikud ja kohalikud maksud- 860 krooni.

Lähtudes eeltoodust:

- Sääst 2009.aasta põhitegevusest moodustas – 690 krooni.
- Eelmiste perioodide kasum moodustab - 4457 krooni.
- Ühistu osakapital moodustab - 40000 krooni.

Kokku, vabade vahendite jääk 2009.aasta lõpuseisuga moodustab 5147 krooni.

Ühistu osakapital moodustab 40000 krooni.

Kontrolli tulemus:

1. Raamatupidamisarvestust on peetud korrektselt, kõik majandusoperatsioonid on arvestuses kajastatud, mis võimaldab Hooneühistu finantsolukorda määratleda. Vahendeid on kasutatud ühistu vajadusteks mõistlikult ja otstarbekohaselt.

Revisjonikomisjoni liikmed:

V.Dyrin

Tutvustatud:

S. Jaškin

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu KIIRUS-SILLAMÄE (registrikood: 80033746) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI JAŠKIN	Juhatuse liige	14.11.2010
VLADIMIR LESKOVSKI	Juhatuse liige	15.11.2010
ALEKSANDR IVANOV	Juhatuse liige	17.11.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	690
Kokku	5 147
Kasumi jaotamise ettepanek : ei jaga.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5152	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3974201
Telefon	+372 39 75 946
Mobiiltelefon	+372 51963315
E-posti aadress	sergei333222@yandex.ru