

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu KIIRUS-SILLAMÄE

registrikood: 80033746

tänavatalu nimi, Ranna 2b

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

telefon: +372 3974201, +372 3975946, +372 51963315

e-posti aadress: sergei333222@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Lisa 5 Täiendav lisa 1 Revisjovi AKT	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on garaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 460 eurot ja kulud olid 519 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Garaziühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on

vastavuses hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hooneühistu Kiirus-Sillamäe finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

- Hooneühistu Kiirus-Sillamäe on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

-aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	515	574
Nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556
Kokku käibevara	3 071	3 130
Kokku varad	3 071	3 130
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574	399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	175
Kokku omakapital	3 071	3 130
Kokku kohustused ja omakapital	3 071	3 130

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	460	480	
Mitmesugused tegevuskulud	-519	-305	2
Ärikasum (kahjum)	-59	175	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59	175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	175	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	460	480
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-519	-305
Kokku rahavood äritegevusest	-59	175
Kokku rahavood	-59	175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	574	399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59	175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515	574

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	399	2 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)		175	175
31.12.2011	2 556	574	3 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-59	-59
31.12.2012	2 556	515	3 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti Vabariigi

hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise

seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi

(alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline

turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel

meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat

informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	107	123
Elektrienergia	107	123
Mitmesugused bürookulud	4	3
Riiklikud ja kohalikud maksud	49	49
Majanduskulud	359	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	519	305

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe ei ole töötajat.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Aruanne

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe revisjonikomisjoni töö kohta

12.aprill 2013.a.

Aruande koostas revisjonikomisjoni liige V.Dyrin.

Kontrolli teostati Hooneühistu Kiirus-Sillamäe järgmiste tegevussuundade üle:

- 2012.aasta raamatupidamisdokumentide ja raamatupidamisaruandluse kontroll;
- Hooneühistu Kiirus-Sillamäe rahaliste vahendite otstarbekohase kasutamise kontroll.

Kontrolli läbiviimise käigus seletusi andis Hooneühistu esimees S.Jaškin.

Kontrolli tulemused:

Raamatupidamise arvestus ja selle korraldamine tervikuna vastab EV Raamatupidamisseaduse nõuetele ning raamatupidamistalituse eeskirjadele ja soovitudele mittetulundusühingute raamatupidamisarvestuse osas.

Vaadati üle raamatupidamise algdokumentid: arved, tšekid, mis olid vormistatud vastavalt raamatupidamisarvestuse nõuetele.

Rahaliste vahendite jäägid vastavad raamatupidamisarvestuse andmetele.

Tarnijatele kommunaalteenuste eest tasutud summad ühtivad ühistu liikmete vahel jaotatud summadega. Põhiliselt on arveldused tarnijatega teostatud õigeaegselt.

Võlgnevus tarnijate ees seisuga 01.01.2013.a. puudub.

2012.aasta tulud moodustasid:

- 1) maksud ühistu liikmetelt – 460 euro

Tulud on raamatupidamisarvestuses kajastatud täies ulatuses.

2012.aasta kulud moodustasid:

- 1) Hooneühistu hooldamiskulud moodustasid – 470 euro,
sh elektrienergiakulud – 107euro, jooksvad majanduskulud – 203 euro, muud tegevusega seotud kulud - 160;
- 2) Riiklikud ja kohalikud maksud - 49 euro.

Lähtudes eeltoodust:

- Sääst 2012.aasta põhitegevusest moodustas -59 euro.
- Eelmiste perioodide kasum moodustab 574 euro.
- Ühistu osakapital moodustab 2556 euro.

**Kokku, vabade vahendite jääk 2012.aasta lõpuseisuga moodustab 515 euro.
Ühistu osakapital moodustab 2556 euro.**

Kontrolli tulemus:

1. Raamatupidamisarvestust on peetud korrektselt, kõik majandusoperatsioonid on arvestuses kajastatud, mis võimaldab Hooneühistu finantsolukorda määratleda. Vahendeid on kasutatud ühistu vajadusteks mõistlikult ja otstarbekohaselt.

Garajühistu Kiirus-Sillamäe on mittetulundusühing, seetõttu kasumit ei jaotata liikmete vahel on.

Revisjonikomisjoni liikmed:



V.Dyrin

Tutvustatud:



S. Jaškin

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Hooneühistu KIIRUS-SILLAMÄE (registrikood: 80033746) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI JAŠKIN	Juhatuse liige	25.05.2013
VLADIMIR LESKOVSKI	Juhatuse liige	25.05.2013
ALEKSANDR IVANOV	Juhatuse liige	05.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59
Kokku	515

Garažiühistu Kiirus-Sillamäe on mittetulundusühing, seetõttu kasumit ei jaotata liikmete vahel on.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	460	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3974201
Telefon	+372 3975946
Mobiiltelefon	+372 51963315
E-posti aadress	sergei333222@yandex.ru