

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu KIIRUS-SILLAMÄE

registrikood: 80033746

tänava/talu nimi, Ranna 2b

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

telefon: +372 3974201, +372 3975946, +372 51963315

e-posti aadress: sergei333222@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Revisiooni akt	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on garaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 640 eurot ja kulud olid 805 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Garaziühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	350	515
Nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556
Kokku käibevara	2 906	3 071
Kokku varad	2 906	3 071
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515	574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165	-59
Kokku omakapital	2 906	3 071
Kokku kohustused ja omakapital	2 906	3 071

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	640	460	
Mitmesugused tegevuskulud	-805	-519	2
Kokku ärikasum (-kahjum)	-165	-59	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-165	-59	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165	-59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	640	460
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-805	-519
Kokku rahavood äritegevusest	-165	-59
Kokku rahavood	-165	-59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	515	574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-165	-59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	350	515

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	574	3 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-59	-59
31.12.2012	2 556	515	3 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-165	-165
31.12.2013	2 556	350	2 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti Vabariigi

hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise

seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi

(alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline

turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel

meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat

informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	163	107
Elektrienergia	163	107
Mitmesugused bürookulud	5	4
Riiklikud ja kohalikud maksud	49	49
Majanduskulud	161	359
Elektrisüsteemi remonditööd	427	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	805	519

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Kiirus-Sillamäe ei ole töötajat.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Aruanne
Hooneühistu KIIRUS-SILLAMÄE
revisjonikomisjoni töö kohta

14.04. 2014.a.

Aruande koostas revisjonikomisjoni liige T.Andrussenko.

Kontrolli teostati Hooneühistu Kiirus-Sillamäe järgmiste tegevussuundade üle:

- 2013.aasta raamatupidamisdokumentide ja raamatupidamisaruandluse kontroll;
- Hooneühistu Kiirus-Sillamäe rahaliste vahendite otstarbekohase kasutamise kontroll.

Kontrolli läbiviimise käigus seletusi andis Hooneühistu esimees S.Jaškin.

Kontrolli tulemused:

Raamatupidamise arvestus ja selle korraldamine tervikuna vastab EV Raamatupidamisseaduse nõuetele ning raamatupidamistalituse eeskirjadele ja soovitustele mittetulundusühingute raamatupidamisarvestuse osas.

Vaadati üle raamatupidamise algdokumentid: arved, tšekid, mis olid vormistatud vastavalt raamatupidamisarvestuse nõuetele.

Rahaliste vahendite järgid vastavad raamatupidamisarvestuse andmetele.

2013.aasta tulud moodustasid:

- 1) maksud ühistu liikmetelt – 640 euro

Tulud on raamatupidamisarvestuses kajastatud täies ulatuses.

2013.aasta kulud moodustasid:

- 1) Hooneühistu hooldamiskulud moodustasid – 805 euro,
sh elektrienergiakulud – 163euro,
elektrisüsteemi renoveerimine – 427 euro,
muud tegevusega seotud kulud 166 euro;
- 2) Maamaks 49 euro.

Lähtudes eeltoodust:

- Sääst 2013.aasta põhitegevusest moodustas – - 165 euro.
- Eelmiste perioodide kasum moodustab - 515 euro.
- Ühistu osakapital moodustab - 2556 euro.

Kontrolli tulemus:

1. Raamatupidamisarvestust on peetud korrektselt, kõik majandusoperatsioonid on arvestuses kajastatud, mis võimaldab Hooneühistu finantsolukorda määratlada. Vahendeid on kasutatud ühistu vajadusteks mõistlikult ja otstarbekohaselt.

Revisjonikomisjoni liikmed:



T.Andrussenko

Tutvustatud:



S.Jaškin

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2014

Hooneühistu KIIRUS-SILLAMÄE (registrikood: 80033746) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI JAŠKIN	Juhatuse liige	22.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165
Kokku	350

Kasumit hooneühistus ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	640	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3974201
Telefon	+372 3975946
Mobiiltelefon	+372 51963315
E-posti aadress	sergei333222@yandex.ru