

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERÜHISTU Narva Tallinna mnt 11

registrikood: 80033692

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 11-55

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20303

telefon: +372 58057395, +372 56902062

e-posti aadress: yunitskaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva Tallinna mnt. 11 kanti ariregistrisse 18 mail 2001.

Korteriühistu Narva Tallinna mnt. 11 tegutseb iseseisvalt alates maist 2001.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja

Korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

2014.a. aruandeaastal pohitegevuste tulud olid 17528 EUR ja kulud olid 14275 EUR.

2014. aasta aruandeaasta tulem 3253 eurot.

* Kokkuhoitud vahenditele arvelt on majas tehtud lisaks jooksvaid remonditöid summale - 3424 eurot.

Samuti on jooksvalt läbi viidud tööd maja korrashoju tagamiseks.

Korteriühistu Narva Tallinna mnt. 11 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 261	3 681
Nõuded ja ettemaksed	6 320	4 854
Kokku käibevara	9 581	8 535
Kokku varad	9 581	8 535
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 346	6 553
Kokku lühiajalised kohustused	4 346	6 553
Kokku kohustused	4 346	6 553
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 922	1 922
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60	10 664
Aruandeaasta tulem	3 253	-10 604
Kokku netovara	5 235	1 982
Kokku kohustused ja netovara	9 581	8 535

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 901	13 371
Tulu ettevõtlusest	116	151
Muud tulud	511	571
Kokku tulud	17 528	14 093
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 335	-22 030
Tööjõukulud	-2 940	-2 680
Kokku kulud	-14 275	-24 710
Põhitegevuse tulem	3 253	-10 617
Muud finantstulud ja -kulud	0	13
Aruandeaasta tulem	3 253	-10 604

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 253	-10 617
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 466	2 674
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 207	-17 596
Kokku rahavood põhitegevusest	-420	-25 539
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	13
Kokku rahavood	-420	-25 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 681	29 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-420	-25 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 261	3 681

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 922	10 664	12 586
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 922	10 664	12 586
Aruandeaasta tulem		-10 604	-10 604
31.12.2013	1 922	60	1 982
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 922	60	1 982
Aruandeaasta tulem		3 253	3 253
31.12.2014	1 922	3 313	5 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KT Narva Tallinna mantee, 11 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kookkolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele mille põhinjud on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendav EV Raamatupidamise Toimkonna tuhandi Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkpõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõute hindamine.

Omanikelt laekumata arvetid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoodude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus+ ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad sse kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tulum vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveduskonto	3 261	3 681
Kokku raha	3 261	3 681

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 320	6 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 320	6 320
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 854	4 854
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 854	4 854

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	30
Sotsiaalmaks	81	72
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	5	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	107

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	6 320	6 320
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	4 854	4 854

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 154	4 154
Maksuvõlad	120	120
Saadud ettemaksed	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	4 346	4 346
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 971	2 971
Maksuvõlad	107	107
Saadud ettemaksed	3 475	3 475
Kokku võlad ja ettemaksed	6 553	6 553

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	16 901	13 371
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 901	13 371

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud tulud	511	571
Kokku muud tulud	511	571

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	11 335	22 030
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 335	22 030

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 940	2 680
Sotsiaalmaksud	1 000	911
Kokku tööjõukulud	3 940	3 591
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	0	13
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	13

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2014.a. majandusaasta aruandele

Majandus aruanne on labi vaadatud ja heakskiidetud liikmete üldkoosolekul

29 aprill-----2015 .a.

Kinnitame esitatud andmete õigust.

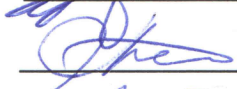
Juhatuse liikmete allkirjad:

Vyacheslav Tarasov, juhatuse eesimees



30. 04. 2015

Alexsander Matvejev, juhatuse liige



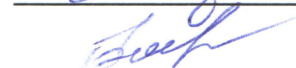
30. 04. 2015

Anna Grigorjeva, juhatuse liige



12. 05. 2015

Vasily Bogachev, juhatuse liige



06. 06. 2015

Vera Cherkasova, juhatuse liige



30. 04. 2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58057395
Mobiiltelefon	+372 56902062
E-posti aadress	yunitskaja@mail.ru