

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERÜHISTU Narva Tallinna mnt 11

registrikood: 80033692

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 11-55

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20303

telefon: +372 58057395, +372 56902062

e-posti aadress: yunitskaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva Tallinna mnt. 11 kanti ariregistrisse 18 mail 2001.

Korteriühistu Narva Tallinna mnt. 11 tegutseb iseseisvalt alates maist 2001.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemise majandamine ja

Korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

2015.a. aruandeaastal põhitegevuste tulud olid 20811 EUR ja kulud olid 17748 EUR.

2015. aasta aruandeaasta tulem 3063 eurot.

* Kokkuhoitud vahenditele arvelt on majas tehtud lisaks jooksvaid remonditöid summale - 5379 eurot.

Samuti on jooksvalt läbi viidud tööd maja korrashoju tagamiseks.

Korteriühistu Narva Tallinna mnt. 11 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	15 566	3 261
Nõuded ja ettemaksed	5 201	6 320
Kokku käibevara	20 767	9 581
Kokku varad	20 767	9 581
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 469	4 346
Kokku lühiajalised kohustused	12 469	4 346
Kokku kohustused	12 469	4 346
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 922	1 922
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 313	60
Aruandeaasta tulem	3 063	3 253
Kokku netovara	8 298	5 235
Kokku kohustused ja netovara	20 767	9 581

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 537	16 901	7
Tulu ettevõtlusest	905	116	
Muud tulud	6 369	511	8
Kokku tulud	20 811	17 528	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 290	-11 335	
Tööjõukulud	-5 458	-2 940	
Kokku kulud	-17 748	-14 275	
Põhitegevuse tulem	3 063	3 253	
Aruandeaasta tulem	3 063	3 253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 063	3 253
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 119	-1 466
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 123	-2 207
Kokku rahavood põhitegevusest	12 305	-420
Kokku rahavood	12 305	-420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 261	3 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 305	-420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 566	3 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 922	60	1 982
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 922	60	1 982
Aruandeaasta tulem		3 253	3 253
31.12.2014	1 922	3 313	5 235
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 922	3 313	5 235
Aruandeaasta tulem		3 063	3 063
31.12.2015	1 922	6 376	8 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KT Narva Tallinna mantee, 11 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kookkolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele mille põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendab EV Raamatupidamise Toimikonna juhendi Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkpõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõute hindamine.

Omanikelt laekumata arvetid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoodude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus+ ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad siset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tulum vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveduskonto	15 566	3 261
Kokku raha	15 566	3 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 201	5 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 201	5 201
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 320	6 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 320	6 320

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	34
Sotsiaalmaks	107	81
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	6	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	120

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	5 201	5 201
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	6 320	6 320

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 580	8 580
Maksuvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	3 732	3 732
Kokku võlad ja ettemaksed	12 469	12 469
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 154	4 154
Maksuvõlad	120	120
Saadud ettemaksed	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	4 346	4 346

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13 537	16 901
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 537	16 901

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	6 369	0
Kokku muud tulud	6 369	511

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	12 290	11 335
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 290	11 335

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 079	2 940
Sotsiaalmaksud	1 340	1 000
Kokku tööjõukulud	5 419	3 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

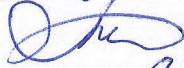
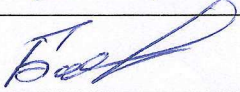
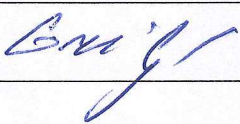
2015.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on labi vaadatud ja heakskiidetud liikmete üldkoosolekul

30 MÄRTS-----2016 .a.

Kinnitame esitatud andmete õigust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Allkirjsta nimi	Allkirjasta roll	Allkirjad:	Allkirja andmise aeg
Vyacheslav Tarasov	juhatuse eesimees		30. 03. 2016
Aleksander Matvejev	juhatuse liige		30. 03. 2016
Vera Cherkasova	juhatuse liige		30. 03. 2016
Vasily Bogachev	juhatuse liige		30. 03. 2016
Anna Grigorjeva	juhatuse liige		14. 04. 2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56902062
Mobiiltelefon	+372 58057395
E-posti aadress	yunitskaja@mail.ru