

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 11 korteriühistu

registrikood: 80033692

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Tallinna mnt. 11 korteriühistu kanti ariregistrisse 18 mail 2001.

Narva linn, Tallinna mnt. 11 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates maist 2001.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja

Korteriühistu liikmete uhistu huvide esindamine.

2022 a. aruandeaastal pohitegevuste tulud olid 29 241 EUR ja kulud olid 29 130 EUR.

2022. aasta aruandeaasta vahem - 110 euro

Samuti on jooksvalt läbi viidud tööd maja korrashoju tagamiseks.

Narva linn, Tallinna mnt. 11 korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 978	11 187
Nõuded ja ettemaksed	15 590	8 689
Kokku käibevarad	17 568	19 876
Kokku varad	17 568	19 876
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 552	17 970
Kokku lühiajalised kohustised	15 552	17 970
Kokku kohustised	15 552	17 970
Netovara		
Reservkapital	1 922	1 922
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16	-2 297
Aruandeaasta tulem	110	2 281
Kokku netovara	2 016	1 906
Kokku kohustised ja netovara	17 568	19 876

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 811	15 258
Muud tulud	430	103
Kokku tulud	29 241	15 361
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 824	-1 722
Mitmesugused tegevuskulud	-8 702	-6 447
Tööjõukulud	-5 050	-4 736
Muud kulud	-555	-175
Kokku kulud	-29 131	-13 080
Põhitegevuse tulem	110	2 281
Aruandeaasta tulem	110	2 281

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	110	2 281
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 901	-1 561
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 418	10 396
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 209	11 116
Kokku rahavood	-9 209	11 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 187	71
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 209	11 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 978	11 187

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 922	-2 297	-375
Aruandeaasta tulem		2 281	2 281
31.12.2021	1 922	-16	1 906
Aruandeaasta tulem		110	110
31.12.2022	1 922	94	2 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KT Narva Tallinna mantee, 11 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kookkolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele mille põhijud on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendab EV Raamatupidamise Toimkonna tuhandi Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkpõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõute hindamine.

Omanikelt laekumata arvetid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoodude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus+ ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad siset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tulum vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveduskonto	1 978	11 187
Kokku raha	1 978	11 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 005	8 005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	231	231
Muud nõuded	524	524
Ettemaksed	6 830	6 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 590	15 590
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 088	8 088
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	206	206
Muud nõuded	395	395
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 689	8 689

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		67	206	58
Sotsiaalmaks	231	110		97
Kohustuslik kogumispension				4
Töötuskindlustusmaksed		5		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	231	182	206	163

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 616	5 616
Maksuvõlad	182	182
Saadud ettemaksed	9 754	9 754
Kokku võlad ja ettemaksed	15 552	15 552
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 985	5 985
Maksuvõlad	163	163
Saadud ettemaksed	11 822	11 822
Kokku võlad ja ettemaksed	17 970	17 970

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13 987	13 536
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 824	1 722
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 811	15 258

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
kommunalvahendus	308	0
Muud	122	103
Kokku muud tulud	430	103

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	791	521
Elektrienergia	791	521
Mitmesugused bürookulud	90	90
tehnovõrkude hooldus	1 241	903
maaparandus	839	208
prügivedu	1 059	1 048
majahaldus	2 760	2 520
raamatupidamisteenused	1 128	1 008
Muud	794	149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 702	6 447

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 774	3 540
Sotsiaalmaksud	1 245	1 168
tootuskindlustusmaks	30	28
Kokku tööjõukulud	5 049	4 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Narva linn, Tallinna mnt 11 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2022 - 31.12.2022

Tallinna mnt.11 KU

Korter	Arvestatud
01	926,60
02	1 143,02
03	930,20
04	782,39
05	1 669,26
06	1 311,10
07	1 015,34
08	898,43
09	1 086,27
10	1 837,41
11	1 361,20
12	1 008,79
13	1 144,62
14	1 583,98
15	1 161,22
16	1 089,77
17	904,94
18	1 105,00
19	1 891,21
20	930,36
21	1 087,13
22	1 510,89
23	871,90
24	1 346,25
25	874,69
26	1 093,37
27	1 023,16
28	1 641,54
29	935,60
30	1 044,93
31	1 052,42
32	881,70
33	1 669,11
34	947,46
35	1 054,73
36	789,98
37	797,06
38	1 538,85
39	1 338,30
40	898,39
41	1 289,13
42	839,29
43	1 379,84
44	1 194,10
45	1 317,27
46	994,15
47	2 646,75
48	1 425,76
49	1 049,72
50	923,89

Korter	Arvestatud
51	1 426,72
52	958,62
53	1 766,29
54	1 451,87
55	1 509,42
56	1 424,99
57	1 624,57
58	848,64
59	1 545,80
60	829,58
Итого	72 624,97

Täitja Irina Vakhricheva

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60	72625 EUR
Kokku:	72625 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Narva linn, Tallinna mnt 11 korteriühistu (registrikood: 80033692) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	09.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee