

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: AIANDUSÜHISTU NARVA MEBELŠTŠIK

registrikood: 80033568

tänava/talu nimi, Partisani tn 7-28

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21004

telefon: +372 58172805

e-posti aadress: niina.malinovskaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AÜ Mebeltsik tegevuse eesmärk on maaomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Aedaühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aeda Narva Mebeltsik omandab 91 maaosa.

Üldpind aeda Narva Mebeltsik – 5,3026 ga.

Maaosad pind – 4,7989 ga

Aedaühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 220	4 834	
Nõuded ja ettemaksed	1 956	1 700	
Kokku käibevarad	6 176	6 534	
Kokku varad	6 176	6 534	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 089	2 446	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 089	2 446	
Kokku kohustised	2 089	2 446	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	236	236	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 852	3 743	
Aruandeaasta tulem	-1	109	
Kokku netovara	4 087	4 088	
Kokku kohustised ja netovara	6 176	6 534	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 842	7 098	4
Muud tulud	12	30	5
Kokku tulud	6 854	7 128	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 801	-2 192	6
Tööjõukulud	-3 816	-4 186	7
Muud kulud	-238	-641	
Kokku kulud	-6 855	-7 019	
Põhitegevuse tulem	-1	109	
Aruandeaasta tulem	-1	109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-256	97
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-357	241
Kokku rahavood põhitegevusest	-614	447
Kokku rahavood	-614	447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 834	4 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-614	447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 220	4 834

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	236	3 743	3 979
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2016	236	3 852	4 088
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2017	236	3 851	4 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Mebeltsik raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Aedaühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	89
Sotsiaalmaks	128	229
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	319

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	947	947	
Võlad töövõtjatele	186	186	
Maksuvõlad	147	147	
Muud võlad	27	27	
Muud viitvõlad	27	27	
Saadud ettemaksed	782	782	
Tulevaste perioodide tulud	782	782	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 089	2 089	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	394	394	
Võlad töövõtjatele	190	190	
Maksuvõlad	319	319	
Muud võlad	103	103	
Muud viitvõlad	103	103	
Saadud ettemaksed	1 440	1 440	
Tulevaste perioodide tulud	1 440	1 440	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 446	2 446	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 842	7 098
Sihotstarbelised tasud		
maamaks		
sihttasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 842	7 098

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	30
Kokku muud tulud	12	30

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Prüügiveo teenused	927	824
Panga teenused	29	27
Büroo kulud	9	15
Riigilõiv	0	7
Revisioni kulud	60	60
Majandus kulud	112	24
Torude läbipuhumine	0	0
kompressori rent	73	73
veetorustiku montaaž	1 365	1 155
Tõlke teenused	36	0
Majanumbrite valmistamine	132	0
liikmemaks	40	0
Muud	18	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 801	2 192

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	3 142
Sotsiaalmaksud	0	1 044
Kokku tööjõukulud	0	4 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	97	97
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 800	1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

AIANDUSÜHISTU NARVA MEBELŠTŠIK (registrikood: 80033568) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZHDA PODRECHNEVA	Juhatuse liige	01.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58172805
E-posti aadress	niina.malinovskaja@gmail.com