

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Rakvere Elupuu

registrikood: 80033504

tänava/talu nimi, Vee 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44308

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: kristinasaar@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Elupuu alustas tegevust 1998.aasta märtsikuul. Korteriühistu ülesandeks on 5 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhatus 2-e liikmeline.

Korteriühistu Rakvere Elupuu 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu tegevust, on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

2010.aastal esitati korteriomanikele nõudeid kommunaalteenuste ja hooldustasude eest tasumiseks kokku 11717 krooni, sh kommunaalteenuste eest 1379 krooni.

Hooldustasu kortermaja haldus-hoolduskulude katteks arvestati 10338 krooni, millest kasutati halduskulude katteks 3114 krooni, sh raamatupidamise teenusele 2880 krooni ja hoolduskuludeks 6813 krooni - vahetati välja sauna boiler maksumus koos paigaldusega 3789 krooni, puhastati ja värviti koridor, maksumus 2204 krooni.

Korteriomanike nõuded on laekunud õigeaegselt, tarnijate arved tasutud tähtaegselt.

Tulevikus on kavas vahetatada sauna uks.

Rakveres, 11.märtsil 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 078	10 591	2
Nõuded ja ettemaksed	1 223	1 031	3,4
Kokku käibevara	12 301	11 622	
Kokku varad	12 301	11 622	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	382	178	5
Kokku lühiajalised kohustused	382	178	
Kokku kohustused	382	178	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	517	517	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 927	3 953	
Aruandeaasta tulem	475	6 974	
Kokku netovara	11 919	11 444	
Kokku kohustused ja netovara	12 301	11 622	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 338	10 338	6
Muud tulud	64	60	
Kokku tulud	10 402	10 398	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 927	-3 424	7
Kokku kulud	-9 927	-3 424	
Kokku põhitegevuse tulem	475	6 974	
Aruandeaasta tulem	475	6 974	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 731	12 308	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	63	60	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 307	-5 176	
Kokku rahavood põhitegevusest	487	7 192	
Kokku rahavood	487	7 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 591	3 399	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	487	7 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 078	10 591	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	517	3 953	4 470
Aruandeaasta tulem		6 974	6 974
31.12.2009	517	10 927	11 444
Aruandeaasta tulem		475	475
31.12.2010	517	11 402	11 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Elupuu 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2010 kuni 31.12.2010, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2010. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete-korteriomanike vastu on kajastatud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldustasude nõudeid nominaalväärtuses, s.t tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.t maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on tuluna kajastatud perioodis, mille kohta esitatud liikmetele arved.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud- kortermaja haldamise ja hooldamisega seotud kulud on kajastatud tekkepõhiselt kulusid kajastavate algdokumentide alusel.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	11 078	10 591
Kokku raha	11 078	10 591

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 223	1 031
Ostjatelt laekumata arved	1 223	1 031
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 223	1 031

Korteriühistu liikmeskond on piiratud antud majaga. Nõuded ostjate, tegelikult oma liikmete vastu, on liikmete kohustus tasuda nõuded vahendatavate kommunaalteenuste eest ja tasuda hooldustasu kortermaja majandamise kulude katteks.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 223	1 031
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	1 009	1 031
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	214	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 223	1 031

Eesoleva tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu on detsembrikuu vahendatavate kommunaalteenuste ja kogutavate hooldustasude kohta - tasumise tähtaeg jaanuar 2011.

Möödunud tähtajaga nõudsed on liikmete tasumata nõuded seisuga 31.12.2010

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	175	178
Saadud ettemaksed	207	
Kokku võlad ja ettemaksed	382	178

Võlad tarnijatele - detsembrikuu arve kommunaalteenuse eest, tasumise tähtaeg jaanuar 2011.

Saadud ettemaksed - korteriomanike-liikmete ettemaksed tulevaste perioodide nõuete katteks.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 338	10 338
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 338	10 338

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused korterelamu haldamisega seotud kulud	3 114	3 175
Mitmesugused hoolduskulud	6 813	249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 927	3 424

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris Korteriühistu Rakvere Elupuu alates 01.01.2011 oma raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 10 Täiendav lisa 1

VAHENDATUD TEENUSED

(kroonides)

Kommunaalteenuseid, mida ei ole kajastatud TULEMIARUANDES, on vahendatud korteriomaniikele-liikmetele järgmiselt:

	2010	2009
Elektrienergia(üldelekter)	160	152
Kanaliseatsioon	1219	1621
Kokku	1319	1773

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rakvere Elupuu (registrikood: 80033504) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO KRUUS	Juhatuse liige	30.06.2011
KRISTIINA SAAR	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245034
E-posti aadress	kristiinasaar@hot.ee