

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: **Korteriühistu Rakvere Elupuu**

registrikood: 80033504

tänaval talu nimi, Vee 20

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44308

telefon: +372 3245034

e-posti aadress: kristiinasaar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Elupuu alustas tegevust 1998.aasta märtsikuul. Korteriühistu ülesandeks on 5 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhatus 2-e liikmeline.

Korteriühistu Rakvere Elupuu 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu tegevust, on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

2012.aastal esitati korteriomanikele nõudeid kommunaalteenuste ja hooldustasude eest tasumiseks kokku 929 eurot, sh kommunaalteenuste eest 268 eurot.

Hooldustasu kortermaja haldus-hoolduskulude katteks arvestati aruandeaastal 661 eurot, millest kasutati halduskuludeks 190 eurot, sh raamatupidamise teenusele 184 eurot.

Korteriomanike nõuded on laekunud õigeaegselt, tarnijate arved tasutud tähtaegselt otsekorraldustega.

Tulevikus on kavas vahetatada sauna uks.

Rakveres, 15. märts 2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	940	414	2
Nõuded ja ettemaksed	83	87	3,4
Kokku käibevara	1 023	501	
Kokku varad	1 023	501	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	82	31	5
Kokku lühiajalised kohustused	82	31	
Kokku kohustused	82	31	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	33	33	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	437	729	
Aruandeaasta tulem	471	-292	
Kokku netovara	941	470	
Kokku kohustused ja netovara	1 023	501	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	661	726	6
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	661	729	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-190	-1 021	7
Kokku kulud	-190	-1 021	
Põhitegevuse tulem	471	-292	
Aruandeaasta tulem	471	-292	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	956	886	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	3	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-430	-1 183	
Kokku rahavood põhitegevusest	526	-294	
Kokku rahavood	526	-294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	414	708	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	526	-294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	940	414	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	33	729	762
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	33	729	762
Aruandeaasta tulem		-292	-292
31.12.2011	33	437	470
Aruandeaasta tulem		471	471
31.12.2012	33	908	941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Elupuu 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2012 kuni 31.12.2012, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2012.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2012. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete-korteriomanike vastu on kajastatud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldustasude nõudeid nominaalväärtuses, s.t tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.t maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on tuluna kajastatud perioodis, mille kohta esitatud liikmetele arved.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud- kortermaja haldamise ja hooldamisega seotud kulud on kajastatud tekkepõhiselt kulusid kajastavate algdokumentide alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	940	414
Kokku raha	940	414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	83	83			4
Ostjatelt laekumata arved	83	83			
Kokku nõuded ja ettemaksed	83	83			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	87	87			4
Ostjatelt laekumata arved	87	87			
Kokku nõuded ja ettemaksed	87	87			

Korteriühistu liikmeskond on piiratud antud majaga. Nõuded ostjate, tegelikult oma liikmete vastu, on liikmete kohustus tasuda nõuded vahendatavate kommunaalteenuste eest ja tasuda hooldustasu kortermaja majandamise kulude katteks.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	83	87	3
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	83	72	
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	0	15	
Kokku nõuded ostjate vastu	83	87	

Eesoleva tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu on detsembrikuu vahendatavate kommunaalteenuste ja kogutavate hooldustasude kohta - tasumise tähtaeg jaanuar 2013.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	48	48		
Saadud ettemaksed	34	34		
Muud saadud ettemaksed	34	34		
Kokku võlad ja ettemaksed	82	82		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20	20		
Saadud ettemaksed	11	11		
Muud saadud ettemaksed	11	11		
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31		

Võlad tarnijatele - detsembrikuu arve kommunaalteenuse eest, tasumise tähtaeg jaanuar 2013.

Saadud ettemaksed - korteriomanike-liikmete ettemaksed tulevaste perioodide nõuete katteks.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	661	726
Kokku liikmetelt saadud tasud	661	726

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused korterelamu haldamisega seotud kulud	190	192
Mitmesugused hoolduskulud	0	829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	190	1 021

Halduskulu, sh raamatupidamiseteenus 184 €

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 9 Täiendav lisa 1

VAHENDATUD TEENUSED

(eurodes)

Kommunaalteenuseid, mida ei ole kajastatud TULEMIARUANDES, on vanendatud korteriomnikele järgmiselt:

	2012	2011
Elektrienergia(üldelekter)	57	17
Kanalisatsioon	211	154
Kokku	268	171

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

Korteriühistu Rakvere Elupuu (registrikood: 80033504) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO KRUUS	Juhatuse liige	05.06.2013
KRISTIINA SAAR	Juhatuse liige	06.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245034
E-posti aadress	kristiinasaar@hot.ee