

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Vee tn 20 korteriühistu

registrikood: 80033504

telefon: +372 55682324, +372 3245034

e-posti aadress: elupuuku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Elupuu alustas tegevust 1998.aasta märtsikuul. Korteriühistu ülesandeks on 5 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhatus 2-e liikmeline.

Korteriühistu Rakvere Elupuu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finbantsaruandluse standardiga ja annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemustest ja rahavoogudest.

2020.aasta korteriomanike majandamiskulud kokku 563 EUR, sh kommunaalteenuste eest 359 EUR ehk 63,76 % kogu kuludest

Majandus- ja hooldustasud kortermaja haldus-hoolduskulude katteks arvestati aruandeaastal 1036 eurot, millest kasutati halduskuludeks 389 eurot, sh raamatupidamise teenusele 186 EUR ja kindlustusele 194 EUR, hoolduskuludeks 174 EUR, see on kulutatud korstnapühkimise teenusele ja WC tühjendamisele.

Korteriomanikele esitatud detsembrikuu nõuded tasutakse jaanuarikuus 2021 a., tarnijate arved tasutakse tähtaegselt otsekorraldustega.

Evelin Heinlaid
Juhatuse Liige

Rakveres, 02 märtsil 2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 191	2 638	2
Nõuded ja ettemaksed	146	237	3;4
Kokku käibevarad	3 337	2 875	
Kokku varad	3 337	2 875	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31	43	5;6
Kokku lühiajalised kohustised	31	43	
Kokku kohustised	31	43	
Netovara			
Reservkapital	121	121	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 711	2 148	
Aruandeaasta tulem	474	563	
Kokku netovara	3 306	2 832	
Kokku kohustised ja netovara	3 337	2 875	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 037	1 034	7
Kokku tulud	1 037	1 034	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-563	-471	8
Kokku kulud	-563	-471	
Põhitegevuse tulem	474	563	
Aruandeaasta tulem	474	563	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 173	1 312	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-620	-865	
Kokku rahavood põhitegevusest	553	447	
Kokku rahavood	553	447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 638	2 191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	553	447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 191	2 638	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	121	2 148	2 269
Aruandeaasta tulem		563	563
31.12.2019	121	2 711	2 832
Aruandeaasta tulem		474	474
31.12.2020	121	3 185	3 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Vee tn 20 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2020 kuni 31.12.2020, koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2020. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu on kajastatud lühiajalisi eesoleva tähtajaga vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldustasude nõudeid nominaalväärtuses, s.t tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.t maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus ja jooksva remonditasud on tuluna kajastatud perioodis, mille kohta on esitatud liikmetele arved.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud- kortermaja haldamise ja hooldamisega seotud kulud on kajastatud tekkepõhiselt kulusid kajastavate algdokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SWEDBANGAS	3 191	2 638
Kokku raha	3 191	2 638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	146	146
Ostjatelt laekumata arved	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	146	146
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	237	237
Ostjatelt laekumata arved	237	237
Kokku nõuded ja ettemaksed	237	237

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	146	237
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	146	121
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	0	116
Kokku nõuded ostjate vastu	146	237

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29	29
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	43	43

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Rakvere Vesi	24	31
AS Eesti Energia	5	4
Swedbank P ja C Insurance AS	0	8
Kokku võlad tarnijatele	29	43

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 037	1 034
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 037	1 034

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused haldamisega seotud kulud	389	284
Mitmesugused hoolduskulud	174	187
Kokku mitmesugused tegevuskulud	563	471

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	242 EUR
2	347 EUR
3	230 EUR
4	278 EUR
5	298 EUR
Kokku:	1395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Rakvere linn, Vee tn 20 korteriühistu (registrikood: 80033504) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIIN HEINLAID	Juhatuse liige	28.05.2021
ANTS KRUUS	Juhatuse liige	28.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245034
Mobiiltelefon	+372 55682324
E-posti aadress	elupuuku@gmail.com