

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu JASEN**registrikood: 80033427**

tänava/talu nimi, Karja 5-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postsihtnumber: 20306

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 51942190

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Akt	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jasen tööd korraldab juhatus. Juhatus on – 3 liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Moodustatud kahjum 2010.a. -48878 eek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 593	16 709	2
Nõuded ja ettemaksed	20 455	36 613	
Kokku käibevara	41 048	53 322	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 762 496	1 799 300	3
Kokku põhivara	1 762 496	1 799 300	
Kokku varad	1 803 544	1 852 622	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 329	1 529	
Kokku lühiajalised kohustused	1 329	1 529	
Kokku kohustused	1 329	1 529	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 840 000	1 840 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 093	74 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 878	-63 196	
Kokku omakapital	1 802 215	1 851 093	
Kokku kohustused ja omakapital	1 803 544	1 852 622	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	26 142	15 703	4
Mitmesugused tegevuskulud	-38 368	-42 120	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 804	-36 804	
Ärikasum (-kahjum)	-49 030	-63 221	
Finantstulud ja -kulud	152	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 878	-63 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 878	-63 196	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-49 030	-63 221
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		36 804
Kokku korrigeerimised	36 804	36 804
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 158	30 684
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-200	-16 416
Kokku rahavood äritegevusest	3 732	-12 149
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	152	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	152	25
Kokku rahavood	3 884	-12 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 709	28 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 884	-12 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 593	16 709

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 840 000	74 289	1 914 289
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-63 196	-63 196
31.12.2009	1 840 000	11 093	1 851 093
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-48 878	-48 878
31.12.2010	1 840 000	-37 785	1 802 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahalised vahendid järgid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga.Välisvaluutat Hooneühistu bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Hankijatele arвете tasuti.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	25	781
Arvelduskontod	20 568	15 928
Kokku raha	20 593	16 709

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	35 975	1 840 000	1 875 975
Akumuleeritud kulum		-39 871	-39 871
Jääkmaksumus	35 975	1 800 129	1 836 104
Amortisatsioonikulu		-36 804	-36 804
31.12.2009			
Soetusmaksumus	35 975	1 840 000	1 875 975
Akumuleeritud kulum		-76 675	-76 675
Jääkmaksumus	35 975	1 763 325	1 799 300
Amortisatsioonikulu		-36 804	-36 804
31.12.2010			
Soetusmaksumus	35 975	1 840 000	1 875 975
Akumuleeritud kulum		-113 479	-113 479
Jääkmaksumus	35 975	1 726 521	1 762 496

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 142	15 703
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	26 142	15 703
Kokku müügitulu	26 142	15 703
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
garaažiühistute haldus	26 142	15 703
Kokku müügitulu	26 142	15 703

Revidendi arvamus

Hooneuhistu Jasen liikmetele

Olen revideerinud Hooneuhistu Jasen (edaspidi Hooneuhistu) 31 detsembril 2010 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õiguse eest vastutab Hooneuhistu juhatus. Minu ulesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruanne kohta.

Revisjoni kaigus olen kontrollinud valjavõtteliselt toendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja juhtnõuandlike raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit seisuga 31 detsember 2010 a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Narva. 2 mai 2011a.

Revidend

Gennadii Uhlinov



Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu JASEN (registrikood: 80033427) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MURUMETS	Juhatuse liige	02.06.2011
ANDREI TŠOTŠIS	Juhatuse liige	07.06.2011
BORISS BATOV	Juhatuse liige	09.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 878
Kokku	-37 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	26142	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 45 847
Mobiiltelefon	+372 51942190
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee