

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu JASEN

registrikood: 80033427

tänava/talu nimi, Karja 5-3

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20306

telefon: +372 3545847, +372 51942190

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Muud äritulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Revidendi arvamus	9
Lisa 7 Juhatuse liiged allkirjad	10



Tegevusaruanne

Hooneühistu Jasen tegeleb on hoonete haldus.

Juhatus on -3 liikmeline.

Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Juhatus liikmete tasu ei ole makstud ja 2013.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Hooneühistu Jasen majandustegevus 2013.a. oli stabiilne.



3

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 044	3 744
Nõuded ja ettemaksed	392	502
Kokku käibevara	4 436	4 246
Põhivara		
Materiaalne põhivara	105 588	107 940
Kokku põhivara	105 588	107 940
Kokku varad	110 024	112 186
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11	2
Kokku lühiajalised kohustused	11	2
Kokku kohustused	11	2
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	117 597	117 597
Muu omakapital	-14 308	-11 956
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 543	5 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181	622
Kokku omakapital	110 013	112 184
Kokku kohustused ja omakapital	110 024	112 186



Kasumiaruanne
(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	805	922
Mitmesugused tegevuskulud	-636	-316
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 352	-2 352
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 183	-1 746
Muud finantstulud ja -kulud	2 364	2 368
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181	622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181	622



Rahavoogude aruanne

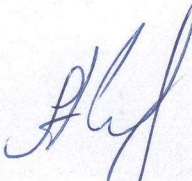
(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 183	-1 746
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 352	2 352
Kokku korrigeerimised	2 352	2 352
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	110	848
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	-86
Kokku rahavood äritegevusest	288	1 368
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	16
Kokku rahavood	300	1 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 744	2 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	300	1 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 044	3 744



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	117 597	-9 604	5 921	113 914
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	117 597	-9 604	5 921	113 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)			622	622
Muud muutused omakapitalis		-2 352		-2 352
31.12.2012	117 597	-11 956	6 543	112 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			181	181
Muud muutused omakapitalis		-2 352		-2 352
31.12.2013	117 597	-14 308	6 724	110 013


7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandus aasta algus 01.jaanuar 2013 ja lõppes 31.detsember 2013.

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Rahalised vahendid järgid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga.Välisvaluutat Hooneühistu bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Hankijatele arvete tasuti.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitis 2%

maa ei amortiseeru.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa		Ehitised	Kokku
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 299		117 597	119 896
Akumuleeritud kulum	0		-9 604	-9 604
Jääkmaksumus	2 299		107 993	110 292
Amortisatsioonikulu	0		-2 352	-2 352
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 299		117 597	119 896
Akumuleeritud kulum	0		-11 956	-11 956
Jääkmaksumus	2 299		105 641	107 940
Amortisatsioonikulu			-2 352	-2 352
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 299		117 597	119 896
Akumuleeritud kulum	0		-14 308	-14 308
Jääkmaksumus	2 299		103 289	105 588

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Liikmemaksud	805	922
Kokku muud äritulud	805	922

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatusel liikmete väljamakseid pole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38	0

Seotud isikutele väljamakseid ei teinud ja soodustusi ei antud.

Lisa 6 Revidendi arvamus

Revidendi arvamus.

Hooneühistu Jasen liikmetele.

Olen revideerinud hooneühistu Jasen 31 detsembril 2013.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õiguse eest vastutab Hooneühistu juhatus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

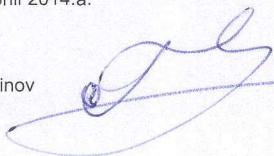
Revisjoni kaigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon holmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte ja juhtnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist

analüüsi ning seisukohavõtte raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab pissava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Narva, 7 aprill 2014.a.

Gennadi Uhlinov
revidend

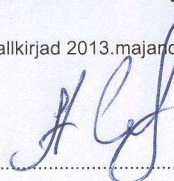


21.04.14.

Lisa 7 Juhatuse liiged allkirjad

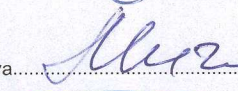
Juhatuse liiged allkirjad 2013.majandusaasta aruandele

Andrei Tsotsis.....



21.04.14.

Anne Samoljotova.....



21.04.14.

Boriss Batov.....



21.04.14

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181
Kokku	6 724

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3545847
Mobiiltelefon	+372 51942190
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee