

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu JASEN

registrikood: 80033427

tänavatalu nimi, Karja tn 5-3

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

telefon: +372 3545847, +372 51942190

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Revidendi arvamus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jasen 2019. aastal tegeles hoonete haldusega.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele 2019. aasta jooksul tasu ei maksti ja erisoodustusi ei osutati.

Hooneühistu Jasen majandustegevus 2019.a. oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 703	2 765
Nõuded ja ettemaksed	440	189
Kokku käibevarad	3 143	2 954
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	91 476	93 828
Kokku põhivarad	91 476	93 828
Kokku varad	94 619	96 782
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	123	21
Kokku lühiajalised kohustised	123	21
Kokku kohustised	123	21
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	117 597	117 597
Muu omakapital	-28 420	-26 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 232	5 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87	62
Kokku omakapital	94 496	96 761
Kokku kohustised ja omakapital	94 619	96 782

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	487	483
Mitmesugused tegevuskulud	-400	-421
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 352	-2 352
Ärikasum (kahjum)	-2 265	-2 290
Muud finantstulud ja -kulud	2 352	2 352
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87	62
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87	62

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jasen 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Hooneühistu Jasen rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk on võrreldud pangaväljavõttega. Välisvaluutat Hooneühistu Jasen finantsarvestuses ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansipäeva võlgnevused on liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitis 2%

maa ei amortiseeru.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 299	117 597	119 896
Akumuleeritud kulum	0	-23 716	-23 716
Jääkmaksumus	2 299	93 881	96 180
Amortisatsioonikulu		-2 352	-2 352
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 299	117 597	119 896
Akumuleeritud kulum	0	-26 068	-26 068
Jääkmaksumus	2 299	91 529	93 828
Amortisatsioonikulu		-2 352	-2 352
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 299	117 597	119 896
Akumuleeritud kulum	0	-28 420	-28 420
Jääkmaksumus	2 299	89 177	91 476

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Liikmemaksed	487	483
Kokku muud äritulud	487	483

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.aasta jooksul juhatuse liikmetele erisoodustusi ei osutati.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0

Seotud isikutele väljamakseid ei teinud ja soodustusi ei andnud.

Lisa 6. Revidendi arvamus

Hooneühistu Jasen liikmetele.

Olen revideerinud hooneühistu Jasen 31 detsembril 2019.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õiguse eest vastutab Hooneühistu juhatus.

Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruanne kohta.

Revisjoni kaigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Revisjon holmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte ja juhtnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõtte raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab pissava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi maiandustutemust ja rahavoogusid.

Narva, 26 veebruar 2020.a.

Gennadi Uhlinov

revidend



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2020

Hooneühistu JASEN (registrikood: 80033427) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andrei Tsotsis

Juhatuse liige

28.02.2020

Anne Samoljotova

Juhatuse liige

28.02.2020

Boriss Batov

Juhatuse liige

28.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87
Kokku	5 319

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3545847
Mobiiltelefon	+372 51942190
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee