

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu JASEN

registrikood: 80033427

tänava/talu nimi, Karja tn 5-3

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

telefon: +372 3545847, +372 51942190

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Revidendi arvamus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jasen 2020. aastal tegeles hoonete haldusega.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele 2020. aasta jooksul tasu ei maksti ja erisoodustusi ei osutati.

Hooneühistu Jasen majandustegevus 2020.a. oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 735	2 703
Nõuded ja ettemaksed	514	440
Kokku käibevarad	3 249	3 143
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	89 124	91 476
Kokku põhivarad	89 124	91 476
Kokku varad	92 373	94 619
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	88	123
Kokku lühiajalised kohustised	88	123
Kokku kohustised	88	123
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	117 597	117 597
Muu omakapital	-30 772	-28 420
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 319	5 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141	87
Kokku omakapital	92 285	94 496
Kokku kohustised ja omakapital	92 373	94 619

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	400	487
Mitmesugused tegevuskulud	-259	-400
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 352	-2 352
Ärikasum (kahjum)	-2 211	-2 265
Muud finantstulud ja -kulud	2 352	2 352
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141	87
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141	87

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jasen 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Hooneühistu Jasen rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk on võrreldud pangaväljavõttega. Välisvaluutat Hooneühistu Jasen finantsarvestuses ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansipäeva võlgnevused on liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitis 2%

maa ei amortiseeru.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 299	117 597	119 896
Akumuleeritud kulum	0	-26 068	-26 068
Jääkmaksumus	2 299	91 529	93 828
Amortisatsioonikulu		-2 352	-2 352
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 299	117 597	119 896
Akumuleeritud kulum	0	-28 420	-28 420
Jääkmaksumus	2 299	89 177	91 476
Amortisatsioonikulu		-2 352	-2 352
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 299	117 597	119 896
Akumuleeritud kulum	0	-30 772	-30 772
Jääkmaksumus	2 299	86 825	89 124

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Liikmemaksud	400	487
Kokku muud äritulud	400	487

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2020.aasta jooksul juhatuse liikmetele erisoodustusi ei osutati.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0

Seotud isikutele väljamakseid ei teinud ja soodustusi ei andnud.

Lisa 6 Revidendi arvamus

Hooneühistu Jasen liikmetele.

Olen revideerinud hooneühistu Jasen 31 detsembril 2020.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õiguse eest vastutab Hooneühistu juhatus.

Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni kaigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Revisjon holmas ka raamatupidaise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte ja juhtnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõtte raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Narva, 23 aprill 2021.a.

Gennadi Uhlinov

revidend

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Hooneühistu JASEN (registrikood: 80033427) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andrei Tsotsis

Juhatuseliige

Andrei Tsotsis 29.04.2021

Anne Samoljotova

Juhatuseliige

Anne Samoljotova 29.04.2021

Boriss Batov

Juhatuseliige

Boriss Batov 29.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141
Kokku	5 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3545847
Mobiiltelefon	+372 51942190
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee