

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu JASEN

registrikood: 80033427

tänava/talu nimi, Karja tn 5-3

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20306

telefon: +372 3545847, +372 51942190

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jasen 2023. aastal tegeles hoonete haldusega.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele töötasu 2023. aastal moodustas 512 eur.

Hooneühistu Jasen majandustegevus 2023.a. oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 063	2 936
Nõuded ja ettemaksed	434	248
Kokku käibevarad	2 497	3 184
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	82 068	84 420
Kokku põhivarad	82 068	84 420
Kokku varad	84 565	87 604
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85	148
Kokku lühiajalised kohustised	85	148
Kokku kohustised	85	148
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	117 597	117 597
Muu omakapital	-37 828	-35 476
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 335	5 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-624	-157
Kokku omakapital	84 480	87 456
Kokku kohustised ja omakapital	84 565	87 604

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	84
Muud äritulud	455	400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100	-61
Mitmesugused tegevuskulud	-467	-478
Tööjõukulud	-512	-102
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 352	-2 352
Ärikasum (kahjum)	-2 976	-2 509
Muud finantstulud ja -kulud	2 352	2 352
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-624	-157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-624	-157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jasen 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Hooneühistu Jasen rahaliste vahendite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk on võrreldud pangaväljavõttega. Välisvaluutat Hooneühistu Jasen finantsarvestuses ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansipäeva võlgnevused on liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitis 2%

Maa ei amortiseeru.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 299	117 597	119 896
Akumuleeritud kulum		-33 124	-33 124
Jääkmaksumus	2 299	84 473	86 772
Amortisatsioonikulu	0	-2 352	-2 352
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 299	117 597	119 896
Akumuleeritud kulum		-35 476	-35 476
Jääkmaksumus	2 299	82 121	84 420
Amortisatsioonikulu	0	-2 352	-2 352
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 299	117 597	119 896
Akumuleeritud kulum		-37 828	-37 828
Jääkmaksumus	2 299	79 769	82 068

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	84
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	84
Kokku müügitulu	0	84
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu teenuste müük	0	84
Kokku müügitulu	0	84

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmemaksud	455	400
Kokku muud äritulud	455	400

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	508	102
Sotsiaalmaksud	4	1
Kokku tööjõukulud	512	103
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	508	102

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Hooneühistu JASEN (registrikood: 80033427) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI TŠOTŠIS	Juhatuse liige	19.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Jasen liikmetele

Revision käigus on kontrollitud hooneühistu Jasen majandusaasta aruannet, mis sisaldab: tegevusaruannet; bilanssi seisuga 31. detsember 2023; nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne; raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
Revideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 7.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkonna kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Revidendi kohustus

Revidendi kohustuseks on läbi viia revisjon ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärk on:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. On veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Revisjoni tulemused

Revisjoni käigus veenduti, et Hooneühistu Jasen 2023. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtiva seadusandlusega.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud revidendile teatavaks asjaolusid, mis paneks kahtlema, et Hooneühistu Jasen majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31. detsember 2023 lõppenud majandusaasta kohta.

Olga Ulisova
07.05.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu JASEN (registrikood: 80033427) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ULISOVA	Revident	07.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-624
Kokku	4 711

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3545847
Mobiiltelefon	+372 51942190
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee