

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu NARVA LOKOMOTIIV-2

registrikood: 80033410

tänava/talu nimi, Kangelaste prospekt 7A-29
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20305

telefon: +372 3567790, +372 5060167

faks: +372 3567720

e-posti aadress: msarapin@evr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Garaažiühistu Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2

Haldusaruanne 2012 aasta

Garaaži ühing oli asutatud aastal 1998(28.04.1998.a.) et kindlustada igale ühingu liigile, omanikule või garaaži boksi valdajale võimalust valdada, kasutada oma boksi ühisekspluatatsiooni.

Teeninduse ja asetatud tema liigidel maatüki, kommunikatsioonide,energeetiksüsteemide ühiskasutuses tingimuste peal.

Praegusel ajal ühingu on 28 liiget.Garaži ühing on mittekommertsühing,eraõiguslik juriidiline isik.

Ühingu põhimäärus oli kinniatud üldrajamiskoosolekul 31.03.2007.a.

Möödunud 2012 aasta majandusaasta jooksul garaažiühistu **Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2**

Märkimisväärset tegevust läbi ei viinud ja tegelest igapäevase majandustegevusega.

Tähtsamaks tegevuseks 2012 aastal oli:

- 1.Tee osa remont.
- 2.Elektriseadmete renoveerimine(välise toitekaabli vahetus).
- 3.Igapäevaste tegevuste läbivimine.Pranti ja lumi koristus.

Jrgmiseks 2013 majandusaastaks planeerid järgmised tegevused:

- 1.Elektriseadmete renoveerimine(välise toitekaabli vahetus).
- 2.Igapäevaste tegevuste läbivimine.Pranti ja lumi koristus.

Likmetelt laekunud raha 2012.a.-597,87 euro.

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses (01.01.2012.a.)- 367,62 euro.

Makstud majanduskulutustesk 2012.a.-595,98 euro

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus (31.12.2012.a.)-369,51 euro.

HÜ Narva Lokomotiiv-2 ei ole palganud töölisi.

Ühingu liikmed omal algatusel tuvad üldkasutatavatel tööd ühenduse juhtimise kaupa.

Valitsuse esimehele oli määratud töötasu 20,00 euro kuus.Väljamaksud üldsumma koosneb aasta eest 240,00 euro.

Juhatuse esimehele oli ette nähtud isikliku transpordikulud ulatuses kuni 30,00 euro iga kuu jooksul isikliku sõiduauto hüvitus kasutamise eest. Väljamaksute üldsumma koosneb 50,00,00 euro 2012 aasta eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Jhatuse deklaratsiooni

Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise

aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

31.12.2012.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvetuspõhimõtet on vastavuses Eesti hea raamatupidavistamaga.

31.12.2012.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2 finantsseisundit.

Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2 on jätkuvat tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	369	367
Kokku käibevara	369	367
Põhivara		
Materiaalne põhivara	61 504	62 279
Kokku põhivara	61 504	62 279
Kokku varad	61 873	62 646
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	65 829	65 829
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 183	-2 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-773	-770
Kokku omakapital	61 873	62 646
Kokku kohustused ja omakapital	61 873	62 646

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	598	887	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192	-454	
Tööjõukulud	-404	-404	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-775	-799	3
Ärikasum (kahjum)	-773	-770	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-773	-770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-773	-770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-773	-770
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	775	799
Kokku korrigeerimised	775	799
Kokku rahavood äritegevusest	2	29
Kokku rahavood	2	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	367	338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	369	367

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	65 829	-2 413	63 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-770	-770
31.12.2011	65 829	-3 183	62 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-773	-773
31.12.2012	65 829	-3 956	61 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lokomotiv-2 raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahusvaheliselt tunnistatud arvestus-ja aruanduse põhimõtetele, mitte põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Töimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt lekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vadelatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamised on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooklus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	369	367
Kokku raha	369	367

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	36 430	27 472	63 902
Akumuleeritud kulum	0	-824	-824
Jääkmaksumus	36 430	26 648	63 078
Amortisatsioonikulu	0	-799	-799
31.12.2011			
Soetusmaksumus	36 430	26 648	63 078
Akumuleeritud kulum	0	-799	-799
Jääkmaksumus	36 430	25 849	62 279
Amortisatsioonikulu	0	-775	-775
31.12.2012			
Soetusmaksumus	36 430	25 849	62 279
Akumuleeritud kulum	0	-775	-775
Jääkmaksumus	36 430	25 074	61 504

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Maa	36 430	36 430
Ehitised	25 074	25 849
Kokku	61 504	62 279

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	598	887
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	598	887
Kokku müügitulu	598	887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	598	887
Kokku müügitulu	598	887

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	240	240
Sotsiaalmaksud	164	164
Kokku tööjõukulud	404	404

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	240	240

Töötasu(ilma maksudeta). Seotud tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2013

Hooneühistu NARVA LOKOMOTIIV-2 (registrikood: 80033410) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL SARAPIN	Juhatuse liige	22.05.2013

**Hooneühistu NARVA LOKOMOTIIV-2, registrikood 80033410,
finantsmajandustegevuse kontrolli**

AKT

Narva linn

12.02.2013.a.

Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2 finantsmajandustegevuse ajavahemikus 01.01.2012 – 31.12.2012 dokumentaalse revideerimise viis läbi revident Iraida Fokina, isikukood 43412083714. Kontroll viidi läbi hooneühistu juhatuse liikme Mihhail Sarapini teadmisel.

Revideerimise käigus kontrolliti :

- esmast dokumentatsiooni ja raamatupidamise registrites;
- hooneühistu majandusalaste toimingute sihtotstarbekust;
- plaaniliste ja tegelikke näitajate vastavust;
- hooneühistu liikmete üldkoosoleku ja juhatuse poolt vastu võetud otsuseid.

Raha	31.12.2011 (01.01.2012)	31.12.2012
Panga konto	367,62euro	369,51 euro
Sularaha kassas	0,00 euro	0,00 euro
Kokku	367,62euro	369,51 euro

Tulude ja kulude aruanne

Tulud kokku	597,87 euro
Liikmetelt saadud tasud	560,00 euro
Muud tulud(elektrienergia eest)	37,87 euro

Kulud kokku	595,98 euro
Elekter	86,57 euro
Pranti koristus	9,52 euro
Töötasu juhatuse liikmele	240,00euro
Isikliku auto kasutamine	50,00 euro
Maksud (maamaks-38,60, sotsiaalmaks ja tulumaks-164,16)	202,76 euro
Mitmesugused tegevuskulud	7,13 euro

Finantsmajandustegevuse kokkuvõte: $367,62 + 597,87 - 595,98 = 369,51$ euro

Hooneühistu finantsmajandustegevuse kontroll näitas, et:

1. Kõik aktsepteeritud tarnijate arved omavad otsest seost hooneühistu majandustegevusega ja on õigeaegselt raamatupidamise registritest läbi kantud ning kinni tasutud.
2. Pankade väljavõtete kontroll näitas väljamaksete vastavust aktsepteeritud arvetele. Rahalisi vahendeid ühistus kulutati kokkuhoidvalt.
3. Töötasu arvutamine ja maksude tasumine on teostatud vastavalt kehtivatele seadustele ja seaduses ettenähtud tähtaegadel.

Raamatupidamise arvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et:

1. Kõik esmane dokumentatsioon kanti vastavatest raamatupidamise registritest läbi õigeaegselt ja täies mahus.
2. Hooneühistu raamatupidamise arvestuse andmed on aruandluse andmetega vastavuses. Käive/saldo andmikumid iseloomustavad täielikult hooneühistu rahalist tegevust.
3. Üldkokkuvõttes hooneühistu raamatupidamise arvestust teostatakse kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise arvestuse seadusega, maksukorralduse seadusega ja muude töösuhteid ja hoonete omanike ühistu tegevust reguleerivate seadustega.

Revident peab hooneühistu juhatuse tööd rahuldavaks.

Iraida Fokina
Revident HÜ Narva Lokomotiiv-2

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-773
Kokku	-3 956
Katmine	
Kokku	-3 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	598	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3567790
Faks	+372 3567720
Mobiiltelefon	+372 5060167
E-posti aadress	msarapin@evr.ee