

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu NARVA LOKOMOTIIV-2

registrikood: 80033410

tänava/talu nimi, Kreenholmi tn 35-16
maja ja korteri number:
linn: Narva linn
maakond: Ida-Viru maakond
postisihtnumber: 20203

telefon: +372 55905303, +372 3567790, +372 55686305, +372 5060167

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Garaaži ühing oli asutatud aastal 1998(28.04.1998.a.) et kindlustada igale ühingu liigile, omanikule või garaaži boksi valdajale võimalust valdada, kasutada oma boksi ühisekspluatatsiooni.

Teeninduse ja asetsetud tema liigidel maatüki, kommunikatsioonide,energeetiksüsteemide ühiskasutuses tingimuste peal.

Prægusel ajal ühingu on 28 liiget.Garaži ühing on mittekommertsühing,eraõiguslik juriidiline isik.

Ühingu põhimäärus oli kinniatud üldrajamiskoosolekul 31.03.2007.a.

Möödunud 2013 aasta majandusaasta jooksul garaažiühistu **Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2**

Märkimisväärsel tegevust läbi ei viinud ja tegelest igapäevase majandustegevusega.

Tähtsamaks tegevuseks 2013 aastal oli:

- 1.Tee osa remont.
- 2.Elektriseadmete renoveerimine(välise toitekaabli vahetus).
- 3.Igapäevaste tegevuste läbivimine.Pranti ja lumi koristus.

Jrgmiseks 2014 majandusaastaks planeerid järgmised tegevused:

- 1.Elektriseadmete renoveerimine(välise toitekaabli vahetus).
- 2.Igapäevaste tegevuste läbivimine.Pranti ja lumi koristus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	239	369
Nõuded ja ettemaksed	125	0
Kokku käibevara	364	369
Põhivara		
Materiaalne põhivara	65 829	61 504
Kokku põhivara	65 829	61 504
Kokku varad	66 193	61 873
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	246	0
Kokku lühiajalised kohustused	246	0
Kokku kohustused	246	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	65 829	65 829
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 956	-3 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 074	-773
Kokku omakapital	65 947	61 873
Kokku kohustused ja omakapital	66 193	61 873

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	700	598
Muud äritulud	9	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-556	-192
Tööjõukulud	-404	-404
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 325	-775
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 074	-773
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 074	-773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 074	-773

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 074	-773
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	775
Muud korrigeerimised	-4 204	0
Kokku korrigeerimised	-4 204	775
Kokku rahavood äritegevusest	-130	2
Kokku rahavood	-130	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	369	367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-130	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	239	369

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	65 829	-3 183	62 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-773	-773
31.12.2012	65 829	-3 956	61 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 074	4 074
31.12.2013	65 829	118	65 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lokomotiv-2 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahusvaheliselt tunnistatud arvestus-ja aruanduse põhimõtetel, mitte põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Töimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt lekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vädeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamised on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hoonelise- ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	239	369
Kokku raha	239	369

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	137	137		
Maksuvõlad	99	99		
Muud võlad	10	10		
Kokku võlad ja ettemaksed	246	246		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	700	598
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	700	598
Kokku müügitulu	700	598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	700	598
Kokku müügitulu	700	598

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	304	240
Sotsiaalmaksud	100	164
Kokku tööjõukulud	404	404

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	304	240

Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2
Majandusaasta aruanne 2013

Majandusaasta aruande allkirjad

Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2 juhatus on koostanud 31.12.2013 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

HÜ Narva Lokomotiiv-2 2013 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosoleku 3. 05. 2014.aasta otsusega, allkirjastamine,

 *Irina Lazareva* 03. mai 2014.a.

 *Aleksandr Suvorov* 03. mai 2014.a.

23.04.2014.a
Narva linn

HOONEÜHISTU NARVA LOKOMOTIIV-2 2013. AASTA MAJANDUSTEGEVUSE KONTROLLIMISE AKT

Ajavahemikul 26.03. – 22.04.2014.a mina, Liidia Šibalova, hooneühistu Narva Lokomotiiv-2 revideerija teostas in nimetatud ühistu 2013.a majandustegevuse kontrolli.

Kontrollimisel ilmnes:

- 1) 2013.aastal hooneühistu üldkoosolekul on kinnitatud liikmemaks 25,00 euro ulatuses:

Seisuga 01.01.2014.a oli võlgnevus 2013.a perioodi eest:

Garaaži nr	Omanik	Võlgnevuse summa eurodes
1	Viktor Iotšis	25,00
6	Ljudmila Voronova	0,11
7	Magomed Guseinov	25,00
8	Marianna Reinkubjas	-0,10
13	Georgy Troshkov	-0,02
16	Vadim Leitsinger	25,00
21	Dmitri Vergun	25,00
22	Vladimir Valtonen	-0,04
27	Konstantin Tropin	25,00

Kõikide maksude võlgnevuse üldsumma on **124,95 eurot**.

- 2) Maksude laekumise tähtajaks oli 31.12.2013.a.

3) Juhatus e esimehe töötasu ja kompensatsioon isikliku telefoni kasutamise eest on välja makstud summas vastavalt hooneühistu üldkoosoleku otsusele.

4) Tasumine tarbitud elektrienergia eest toimub kindlaksmääratud tähtajaks. Hooneühistule on esitatud arved tarbitud elektrienergia eest üldsummas **121,70 eurot** ja kinni makstud omanike poolt **9,43 eurot**.

5) Administreerimiskulu, maksude tasumise suurus ja teenuste sisseost ei ületa kinnitatud plaani.

- 6) Seisuga 01.01.2014.a rahaliste vahendite akumulieeritud resulta at on + **239,30 eurot**.

Lähtudes ülatoodust, teen järgmised ettepanekud:

- 1) Nõuda 2013.a liikmemaksude võlad kätte võlglastelt üldsummas **124,95 eurot**.
- 2) Nõuda 2013.a tarbitud elektrienergia eest võlad kätte võlglastel üldsummas **112,27 eurot**.
- 3) Lugeda 2013.aastal hooneühist Narva Lokomotiiv-2 juhatuse töö rahuldavaks ja kinnitada juhatuse 2013.aasta majandusaruanded.

Liidia Šibalova
Revideerija



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 074
Kokku	118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	700	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3567790
Mobiiltelefon	+372 5060167
Mobiiltelefon	+372 55686305
Mobiiltelefon	+372 55905303
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru