

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu NARVA LOKOMOTIIV-2

registrikood: 80033410

tänava/talu nimi, Kreenholmi tn 35-16
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20203

telefon: +372 55905303, +372 3567790, +372 55686305, +372 5060167

faks: +372 3567720

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

 - 30.06.2018

Tegevusaruanne

Garaazi ühing oli asutatud aastal 1998(28.04.1998.a.) et kindlustada igale ühingu liigile, omanikule või garaazi boksi valdajale võimalust valdada, kasutada oma boksi ühisekspluatatsiooni.

Teeninduse ja asetatud tema liigidel maatüki, kommunikatsioonide,energeetiksüsteemide ühiskasutuses tingimuste peal.

Prægusel ajal ühingu on 28 liiget.Garaži ühing on mittekommertsühing,eraõiguslik juriidiline isik.

Ühingu põhimäärus oli kinniatud üldrajamiskoosolekul 31.03.2007.a.

Möödunud 2017 aasta majandusaasta jooksul garaaziühistu **Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2**

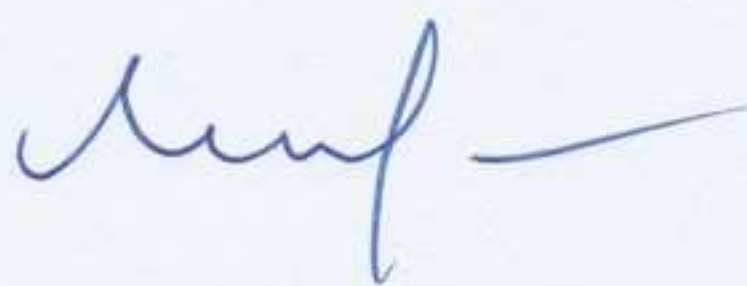
Märkimisväärset tegevust läbi ei viinud ja tegelest igapäevase majandustegevusega.

Tähtsamaks tegevuseks 2017 aastal oli:

- 1.Elektriseadmete renoveerimine(välise toitekaabli vahetus).
- 2.Igapäevaste tegevuste läbivimine.Pranti ja lumi koristus.

Järgmiseks 2018 majandusaastaks planeerid järgmised tegevused:

- 1.Igapäevaste tegevuste läbivimine.Pranti ja lumi koristus.



30.06.18

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	132	279
Nõuded ja ettemaksed	437	451
Kokku käibevarad	569	730
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	65 829	65 829
Kokku põhivarad	65 829	65 829
Kokku varad	66 398	66 559
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	198	1 232
Kokku lühiajalised kohustised	198	1 232
Kokku kohustised	198	1 232
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	65 829	65 829
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-502	-241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	873	-261
Kokku omakapital	66 200	65 327
Kokku kohustised ja omakapital	66 398	66 559



30.06.18

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 340	840
Muud äritulud	677	76
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-718	-751
Tööjõukulud	-426	-426
Ärikasum (kahjum)	873	-261
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	873	-261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	873	-261



30.06.18

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lokomotiv-2 raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruanduse põhimõtetel, mitte põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Töimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt lekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vadelnud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamised on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooklus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

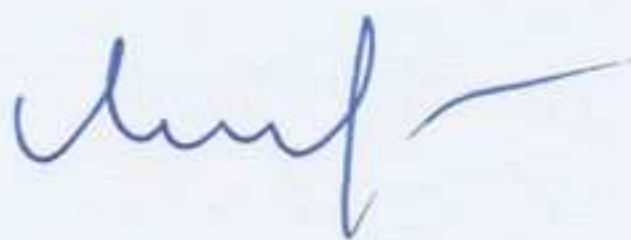
Kulud

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	132	279
Kokku raha	132	279



20.06.18

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Muud võlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	674	674
Võlad töövõtjatele	251	251
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	1 232	1 232

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 340	840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 340	840
Kokku müügitulu	1 340	840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	1 340	840
Kokku müügitulu	1 340	840

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	320	320
Sotsiaalmaksud	106	106
Kokku tööjõukulud	426	426

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja
muud olulised soodustused



30.06.18

	2017	2016
Arvestatud tasu	320	320

Aruf —

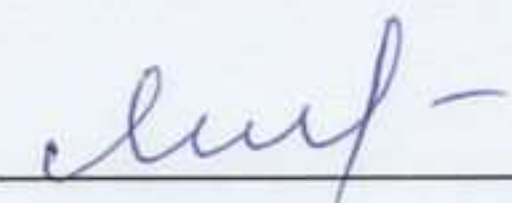
30.06.18

*Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2
Majandusaasta aruanne 2017*

Majandusaasta aruande allkirjad

Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2 juhatus on koostanud 31.12.2017 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

HÜ Narva Lokomotiiv-2 2017 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosoleku 28.04 2018.aasta otsusega, allkirjastamine,

 *Irina Lazareva* 30.06. 2018.a.

27.04.2018

Narva linn

Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2 2017.a majandustegevuse kontrolli akt.

Mina, Liidia Šibalova, Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2 revident, olen teostanud ajavahemikus 16.04.2018 - 27.04.2018.a nimetatud hooneühistu 2017.a majandustegevuse kontrolli.

Kontrolli käigus on tehtud kindlaks:

- Üldkoosoleku otsusega on 2017.a määratud kindlaks liikmemaks 30 eurot + täiendavalt 20 eurot 26 boksi pealt. Arvestused olid tehtud vigaselt.

Seisuga 01.01.2018.a olid võlgnevused 2017.a eest:

Boksi number	omanik	võlgnevuse suurus
1	Lotšis Viktor	68,04
4	Valuskas Valentin	164,98
6	Voronova Ljudmila	0,11
9	Denisenko Fedor	20,00
12	Rezvuhin Mihhail	1,68
14	Popov Gennadi	31,96
18	Kovalev Vladimir	55,27
21	Vergun Dmitri	25,00
23	Rumjantseva Jelena	18,44
24	Kudrjajtsev Nikolai	1,62
27	Tropin Konstantin	50,00
	KOKKU	437,10

- Omanike liikmemaksude ülemakstud summa oli 190,84 eurot.

- Omanikelt liikmemaksude laekumise viimane tähtaeg oli 31.detsember 2017.a.

- Rahaliste vahendite jääk pangakontol oli 01.01.2018.a seisuga 132,23 eurot.

2017.a kulutused olid:

Maamaks	38,60
elektrienergia	76,33
konteineri rent	15,00
EKOVIR	27,77
Raamatupidamisbilanss	60,00
telefon	20,00
maksud	174,72
esimehe töötasu	250,88
arvestite plommimine	50,00
elektriarvesti üleviimine	369,86
rehvide utiliseerimine	56,10
pangateenused	4,70
KOKKU	1143,96

- Võlgade tasumine 2016.a eest summas 1119,42 eurot: elektrienergia 673,82 €, esimehe töötasu 250,88 €, maksud 174,72 € ja telefon 20 €.
- Tasumata on arve 2017.a detsembri kuu elektrienergia eest summas 7,72 €.
- Raamatupidamisdokumendid vastavad raamatupidamise seaduse tingimustele.

Ülaltoodust lähtudes teen ettepaneku:

- Parandada arvestuse vead ja teha sellest tulenevad muudatused majandusaruandesse;
- nõuda võlgnikelt välja 2017.a liikmemaksud summas 457,10 €;
- tunnistada Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2 juhatuse tegevus 2017.a jooksul rahuldavaks ja kinnitada 2017.a majandustegevuse aruanne.

Liidia Šibalova
Revident
27.04.2018



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	873
Kokku	371
Katmine	
Kokku	371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1340	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3567790
Faks	+372 3567720
Mobiiltelefon	+372 55905303
Mobiiltelefon	+372 55686305
Mobiiltelefon	+372 5060167
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru