

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu NARVA LOKOMOTIIV-2

registrikood: 80033410

tänavatänu nimi, Kreenholmi tn 35-16

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20203

telefon: +372 55905303, +372 3567790, +372 55686305, +372 5060167

faks: +372 3567720

e-posti aadress: irinalazareva140@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7



Tegevusaruanne

Garaazi ühing oli asutatud aastal 1998(28.04.1998.a.) et kindlustada igale ühingu liigile, omanikule või garaazi boksi valdajale võimalust valdada, kasutada oma boksi ühisekspluatatsiooni.

Teeninduse ja asetsetud tema liigidel maatüki, kommunikatsioonide,energeetiksüsteemide ühiskasutuses tingimuste peal.

Praegusel ajal ühingu on 28 liiget.Garaži ühing on mittekommertsühing,eraõiguslik juriidiline isik.

Ühingu põhimäärus oli kinnitatud üldrajamiskoosolekul 31.03.2007.a.

Möödunud 2018 aasta majandusaasta jooksul garaaziühistu **Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2** Märkimisväärset tegevust läbi ei viinud ja tegelest igapäevase majandustegevusega.

Tähtsamaks tegevuseks 2018 aastal oli:

- 1.Elektriseadmete renoveerimine(välise toitekaabli vahetus).
- 2.Igapäevaste tegevuste läbivimine.Pranti ja lumi koristus.

Jrgmiseks 2019 majandusaastaks planeerid järgmised tegevused:

- 1.Igapäevaste tegevuste läbivimine.Pranti ja lumi koristus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	414	132
Nõuded ja ettemaksed	550	437
Kokku käibevarad	964	569
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	65 829	65 829
Kokku põhivarad	65 829	65 829
Kokku varad	66 793	66 398
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	575	198
Kokku lühiajalised kohustised	575	198
Kokku kohustised	575	198
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	65 829	65 829
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371	-502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	873
Kokku omakapital	66 218	66 200
Kokku kohustised ja omakapital	66 793	66 398



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	860	1 340
Muud äritulud	0	677
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-416	-718
Tööjõukulud	-426	-426
Ärikasum (kahjum)	18	873
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18	873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	873



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ LOKOMOTIIV 2 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, LOKOMOTIIV-2 HÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et LOKOMOTIIV 2 HÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	414	132
Kokku raha	414	132

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	320	320
Sotsiaalmaksud	106	106
Kokku tööjõukulud	426	426

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	320	320



25.04.18

Nara linn

HOONEÜHISTU NARVA LOKOMOTIIV-2 2018. AASTA

MAJANDUSTEGEVUSE KONTROLLMISE AKT

Ajavahemikul 22.04 – 25.04.2018 mina, Liidia Šibalova, hooneühistu Lokomotiiv-2 revideerija teostasin kontrolli nimetatud ühistu 2018.aasta majandustegevuse üle.

Kontrollimisel ilmnas:

- 1) 2018.aastal hooneühistu üldkoosolekul on kinnitatud liikmemaks 30.00 euro ulatuses.

Seisuga 01.01.18 oli võlgnevus 2018.aasta perioodi eest:

Box Nr	Собственник	Сумма задолженности
1	lotšis Viktor	33.04
2	Svinkin Juri	29.28
4	Valuskas Valentin	44.98
5	Anohin Vlatšeslav	30.00
7	Guseinov Magomed	40.00
9	Denisenko Fedor	50.00
12	Rezvuhin Mihhail	31.68
14	Popov Gennadi	10.96
18	Kovalev Vladimir	85.27
19	Siltšenko Jevgenia	30.00
21	Vergun Dmitri	25.00
23	Rumjantseva Jelena	18.44
24	Kudrjajtsev Nikolai	31.62
26	Torokvei Tamara	29.56
27	Tropin Konstantin	60.00
	ИТОГО	549.83

2018.a kulutused olid :

Maamaks	38.60
Elektrienergia	76.35
Konteineri rent	15.00
EKOVIR	34.77
Raamatupidamisbilaanss	60.00
Telefon	20.00
Maksud	105.00
Esimehe t tasu	320.00
Postimakulu	1.47
Kaart B	65.00
Tee remont	115.00
Pangateenused	4.06
KOKKU	855.85

Lähtudes ülatoodust, teen järgmised ettepanekud:

- 1) Järgida liikmemaksu tasumise tähtajad (kuni 01.10.18)
- 2) Järgida tasumise tähtajad tarbitud elektrienergia eest (kuni 20.12.2018)

Lugeda 2018.aastal hooneühistu Teine Lokomotiiv juhatuse töö rahuldavaks ja kinnitada juhatuse 2018.aasta majandusaruanded.

Liidia Šibalova



Revident

25.04.18

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18
Kokku	389
Katmine	
Kokku	389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	860	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3567790
Faks	+372 3567720
Mobiiltelefon	+372 55686305
Mobiiltelefon	+372 55905303
Mobiiltelefon	+372 5060167
E-posti aadress	irinalazareva140@gmail.com