

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu NARVA LOKOMOTIIV-2

registrikood: 80033410

tänavatalu nimi, Kreenholmi tn 35-16

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20203

telefon: +372 55905303, +372 3567790, +372 55686305, +372 5060167

faks: +372 3567720

e-posti aadress: irinalazareva140@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Garaazi ühing oli asutatud aastal 1998(28.04.1998.a.) et kindlustada igale ühingu liigile, omanikule või garaaži boksi valdajale võimalust valdada, kasutada oma boksi ühisekspluatatsiooni.

Teeninduse ja asetsetud tema liigidel maatüki, kommunikatsioonide,energeetiksüsteemide ühiskasutuses tingimuste peal.

Praegusel ajal ühingus on 28 liiget.Garaži ühing on mittekommertsühing,eraõiguslik juriidiline isik.

Ühingu põhimäärus oli kinniatud üldrajamiskoosolekul 31.03.2007.a.

Möödunud 2023 aasta majandusaasta jooksul garaažiühistu **Hooneühistu Narva Lokomotiiv-2**

Märkimisväärset tegevust läbi ei viinud ja tegelest igapäevase majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	281	133
Nõuded ja ettemaksed	83	0
Kokku käibevarad	364	133
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	65 829	65 829
Kokku põhivarad	65 829	65 829
Kokku varad	66 193	65 962
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	170	130
Eraldised	440	426
Kokku lühiajalised kohustised	610	556
Kokku kohustised	610	556
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	65 829	65 829
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-423	1 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177	-1 612
Kokku omakapital	65 583	65 406
Kokku kohustised ja omakapital	66 193	65 962

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 158	1 414
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-981	-2 531
Tööjõukulud	0	-495
Ärikasum (kahjum)	177	-1 612
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177	-1 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177	-1 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ LOKOMOTIIV 2 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, LOKOMOTIIV-2 HÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et LOKOMOTIIV 2 HÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	281	133
Kokku raha	281	133

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	320
Sotsiaalmaksud	0	106
Kokku tööjõukulud	0	426

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2023

Hooneühistu NARVA LOKOMOTIIV-2 (registrikood: 80033410) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LAZAREVA	Juhatuse liige	14.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu NARVA LOKOMOTIIV-2 üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu NARVA LOKOMOTIIV-2 majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu NARVA LOKOMOTIIV-2 juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu NARVA LOKOMOTIIV-2 üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus. Ettepanekud.
2. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus. Ettepanekud.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu NARVA LOKOMOTIIV-2 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Via Upeniek
23.04.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu NARVA LOKOMOTIIV-2 (registrikood: 80033410) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIA UPENIEK	Revident	23.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177
Kokku	-246

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1158	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3567790
Faks	+372 3567720
Mobiiltelefon	+372 5060167
Mobiiltelefon	+372 55905303
Mobiiltelefon	+372 55686305
E-posti aadress	irinalazareva140@gmail.com