

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Rakvere Rahu 13

registrikood: 80033350

tänava/talu nimi, Rahu 13

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: EE2100

telefon: +372 3245964, +372 3245095, +372 3242867

e-posti aadress: urve.saar@rla.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Rahu 13 põhikiri kinnitati 22.02.1995.a.
Ühistu koosneb 15 korterist ja ühistul on 4 juhatuseliiget.
Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rakvere Rahu 13 deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Rakvere Rahu 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoosid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuiupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Rakvere Rahu 13 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	49 546	51 400
Nõuded ja ettemaksed	23 695	13 548
Kokku käibevara	73 241	64 948
Kokku varad	73 241	64 948
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	22 981
Kokku lühiajalised kohustused	0	22 981
Kokku kohustused	0	22 981
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	18 016	18 016
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 951	26 631
Aruandeaasta tulem	31 274	-2 680
Kokku netovara	73 241	41 967
Kokku kohustused ja netovara	73 241	64 948

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	194 836	195 458
Kokku tulud	194 836	195 458
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-157 952	-192 570
Muud kulud	-5 642	-5 613
Kokku kulud	-163 594	-198 183
Kokku põhitegevuse tulem	31 242	-2 725
Finantstulud ja -kulud	32	45
Aruandeaasta tulem	31 274	-2 680

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31 242	-2 725
Varude muutus	-10 147	23 635
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 981	-10 233
Makstud intressid	32	45
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 854	10 722
Kokku rahavood	-1 854	10 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 400	40 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 854	10 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 546	51 400

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 016	26 631	44 647
Aruandeaasta tulem		-2 680	-2 680
31.12.2009	18 016	23 951	41 967
Aruandeaasta tulem		31 274	31 274
31.12.2010	18 016	55 225	73 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Rahu 13 2010 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 519	17 709
Arvelduskontod	48 027	33 691
Kokku raha	49 546	51 400

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

töötasu makstud ei ole

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriühistu Rakvere Rahu 13 juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Üldkoosolek on kinnitanud 2010.a. majandusaasta aruande 27.juulil 2011.a.

Korteriühistu juhatus:

A. Saar
J. Saar

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rakvere Rahu 13 (registrikood: 80033350) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Airi Saar	Sisestaja	29.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242867
Telefon	+372 3245095
Telefon	+372 3245964
E-posti aadress	urve.saar@rla.edu.ee