

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Rakvere Rahu 13

registrikood: 80033350

tänava/talu nimi, Rahu 13

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: EE2100

telefon: +372 3245964, +372 3245095, +372 3242867

e-posti address: urve.saar@rla.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Rahu 13 põhikiri kinnitati 22.02.1995.a.

Ühistu koosneb 15 korterist ja ühistul on 4 juhatuseliiget.

Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta,

Plaanilised tööd 2012 aastaks:

1. Elektritööde lõpetamine KEK Elektri poolt.
2. III, IV ja VI püstaku katuse parandamine.
3. Maja Rahu 13 ümbruse hooldustööd.
4. Postkastide värvimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rakvere Rahu 13 deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Rakvere Rahu 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoosid; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Korteriühistu Rakvere Rahu 13 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 477	3 166
Nõuded ja ettemaksud	3 122	1 514
Kokku käibevara	6 599	4 680
Kokku varad	6 599	4 680
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	1 719	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 719	0
Kokku kohustused	1 719	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 529	1 531
Aruandeaasta tulem	200	1 998
Kokku netovara	4 880	4 680
Kokku kohustused ja netovara	6 599	4 680

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 507	12 452
Kokku tulud	15 507	12 452
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 845	-10 095
Muud kulud	-462	-361
Kokku kulud	-15 307	-10 456
Põhitegevuse tulem	200	1 996
Finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	200	1 998

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	200	1 996
Varude muutus	-1 608	-649
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 719	-1 468
Makstud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	311	-119
Kokku rahavood	311	-119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 166	3 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	311	-119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 477	3 166

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 151	1 531	2 682
Aruandeaasta tulem		1 998	1 998
31.12.2010	1 151	3 529	4 680
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2011	1 151	3 729	4 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Rahu 13 2011 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	582	97
Arvelduskontod	2 895	3 069
Kokku raha	3 477	3 166

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriühistu Rakvere Rahu 13 juhatus on koostanud 2011.a majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Üldkoosolek on kinnitanud 2011. a majandusaasta aruande 12.vebruaril 2012. aastal.

Korteriühistu juhatus:



The image shows four handwritten signatures in blue ink, stacked vertically. The signatures are stylized and cursive. The bottom signature is clearly legible as 'M. Saar'.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rakvere Rahu 13 (registrikood: 80033350) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urve Saar	Juhatuse liige	13.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245964
Telefon	+372 3245095
Telefon	+372 3242867
E-posti aadress	urve.saar@rla.edu.ee