

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rakvere Rahu 13

registrikood: 80033350

tänava/talu nimi, Rahu 13

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44307

telefon: +372 53726860, +372 3227548, +372 53406979, +372 5171135

e-posti aadress: urvesaar22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Rahu 13 põhikiri kinnitati 27.07.2011.a.

Ühistu koosneb 15 korterist ja ühistul on 4 juhatuseliiget.

Juhatuseliikmetele töötasu ei maksta,

2016 aastal suuremaid töid ei tehtud

Planeeritavad remonttööd aastal 2017 on koridoride treppide mademete plaatimine ning kanalisatsioonikaevu põhja betoneerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 003	2 616	2
Nõuded ja ettemaksed	1 968	1 181	3
Kokku käibevarad	7 971	3 797	
Kokku varad	7 971	3 797	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 624	1 506	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 624	1 506	
Kokku kohustised	2 624	1 506	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 140	-1 629	
Aruandeaasta tulem	3 056	2 769	
Kokku netovara	5 347	2 291	
Kokku kohustised ja netovara	7 971	3 797	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 773	3 774	5
Muud tulud	72	72	
Kokku tulud	3 845	3 846	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-789	-1 077	6
Kokku kulud	-789	-1 077	
Põhitegevuse tulem	3 056	2 769	
Aruandeaasta tulem	3 056	2 769	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 056	2 769
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-787	334
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 118	-1 711
Kokku rahavood põhitegevusest	3 387	1 392
Kokku rahavood	3 387	1 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 616	1 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 387	1 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 003	2 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 151	-1 629	-478
Aruandeaasta tulem		2 769	2 769
31.12.2015	1 151	1 140	2 291
Aruandeaasta tulem		3 056	3 056
31.12.2016	1 151	4 196	5 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Rahu 13 2016 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa	66	95
Pank	5 937	2 521
Kokku raha	6 003	2 616

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 968	1 968
Ostjatelt laekumata arved	1 968	1 968
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 968	1 968
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 181	1 181
Ostjatelt laekumata arved	1 181	1 181
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 181	1 181

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 616	1 616
Saadud ettemaksed	1 008	1 008
Muud saadud ettemaksed	1 008	1 008
Kokku võlad ja ettemaksed	2 624	2 624
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 506	1 506
Kokku võlad ja ettemaksed	1 506	1 506

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 773	3 774
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 773	3 774

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	99	83
Riigilõiv, notaritasud	50	0
Remondikulud	224	529
Hoolduskulud	416	431
Muud	0	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	789	1 077

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2016 aastal KÜ Rakvere Rahu 13 töölepingu alusel töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	0

2016 aastal KÜ Rakvere Rahu 13 ei teinud tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele soodustusi ega arvestanud muid tasusid

2016.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	9 503	9 501	2
2	Vesi, kanalisatsioon	1 689	1 749	-60
3	Elektrienergia	22	33	-12
4	Prügivedu	421	279	141
	Kokku kommunaalmaksed	11 634	11 562	72

2015.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	9 092	9 097	-5
2	Vesi, kanalisatsioon	1 635	1 654	-18
3	Elektrienergia	0	25	-25
4	Prügivedu	437	317	120
	Kokku kommunaalmaksed	11 165	11 093	72

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Rakvere Rahu 13 (registrikood: 80033350) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SAAR	Juhatuse liige	27.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53406979
Telefon	+372 53726860
Telefon	+372 3227548
Mobiiltelefon	+372 5171135
E-posti aadress	urvesaar22@gmail.com