

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80033350

telefon: +372 56691752, +372 5105465

e-posti aadress: annevohma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu põhitegevusalaks on Rakvere linnas Rahu tn 13 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhtorganid on Üldkoosolek ja Juhatus. Ühistu Üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu Juhatus on ühistu tegevuse juhtorgan Üldkoosolekute vahelisel ajal. Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu juhatus on nelja liikmeline. Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta.

2018 aasta suurimaks tööks oli kanalisatsioonitrassi vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 632	5 074	2
Nõuded ja ettemaksed	2 766	1 962	3
Kokku käibevarad	8 398	7 036	
Kokku varad	8 398	7 036	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 357	2 626	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 357	2 626	
Kokku kohustised	2 357	2 626	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 157	1 157	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 253	4 196	
Aruandeaasta tulem	1 631	-943	
Kokku netovara	6 041	4 410	
Kokku kohustised ja netovara	8 398	7 036	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 705	3 774	5
Kokku tulud	9 705	3 774	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 074	-4 717	6
Kokku kulud	-8 074	-4 717	
Põhitegevuse tulem	1 631	-943	
Aruandeaasta tulem	1 631	-943	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 631	-943	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-804	6	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-269	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	558	-935	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	6	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6	
Kokku rahavood	558	-929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 074	6 003	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	558	-929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 632	5 074	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 151	4 196	5 347
Aruandeaasta tulem		-943	-943
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6		6
31.12.2017	1 157	3 253	4 410
Aruandeaasta tulem		1 631	1 631
31.12.2018	1 157	4 884	6 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandest kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa	70	313
Pank	5 562	4 761
Kokku raha	5 632	5 074

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 766	2 766
Ostjatelt laekumata arved	2 766	2 766
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 766	2 766
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 962	1 962
Ostjatelt laekumata arved	1 962	1 962
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 962	1 962

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 966	1 966
Saadud ettemaksed	391	391
Muud saadud ettemaksed	391	391
Kokku võlad ja ettemaksed	2 357	2 357
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 651	1 651
Saadud ettemaksed	975	975
Muud saadud ettemaksed	975	975
Kokku võlad ja ettemaksed	2 626	2 626

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 445	3 774
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 260	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 705	3 774

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	134	143
Riigilõiv, notaritasud, juriidilised teenused	230	0
Remondikulud	6 749	3 631
Hoolduskulud	90	493
Ostetud teenused	600	0
Muud	271	450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 074	4 717

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu töölepingu alusel töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	0

2018.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	9 637	9 636	1
2	Vesi, kanalisatsioon	1 941	2 118	-177
3	Elektrienergia		52	-52
4	Prügivedu	476	401	75
	Kokku kommunaalmaksed	12 054	12 207	-153

2017.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	9 955	9 954	1
2	Vesi, kanalisatsioon	1 666	1 754	-88
3	Elektrienergia	0	32	-32
4	Prügivedu	426	397	29
	Kokku kommunaalmaksed	12 048	12 138	-90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1401 EUR
2	1325 EUR
3	1378 EUR
4	1324 EUR
5	1437 EUR
6	1378 EUR
7	1857 EUR
8	1318 EUR
9	1830 EUR
10	1358 EUR
11	1058 EUR
12	1329 EUR
13	1792 EUR
14	1249 EUR
15	1718 EUR
Kokku:	21752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80033350) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VÕHMA	Juhatuse liige	27.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105465
Mobiiltelefon	+372 56691752
E-posti aadress	annevohma@gmail.com