

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80033350

telefon: +372 56691752, +372 5105465

e-posti aadress: annevohma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu põhitegevusalaks on Rakvere linnas Rahu tn 13 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhtorganid on Üldkoosolek ja Juhatus. Ühistu Üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu Juhatus on ühistu tegevuse juhtorgan Üldkoosolekute vahelisel ajal. Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu juhatus on nelja liikmeline.

2019 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 242	5 632	2
Nõuded ja ettemaksed	2 888	2 766	3
Kokku käibevarad	20 130	8 398	
Kokku varad	20 130	8 398	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 515	2 357	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 940	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 455	2 357	
Kokku kohustised	5 455	2 357	
Netovara			
Reservkapital	3 852	1 157	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 189	3 253	
Aruandeaasta tulem	8 634	1 631	
Kokku netovara	14 675	6 041	
Kokku kohustised ja netovara	20 130	8 398	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 221	9 705	8
Kokku tulud	12 221	9 705	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 988	-8 074	9
Tööjõukulud	-599	0	10
Kokku kulud	-3 587	-8 074	
Põhitegevuse tulem	8 634	1 631	
Aruandeaasta tulem	8 634	1 631	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 634	1 631	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122	-804	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 158	-269	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 940	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 610	558	
Kokku rahavood	11 610	558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 632	5 074	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 610	558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 242	5 632	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 157	3 253	4 410
Aruandeaasta tulem		1 631	1 631
31.12.2018	1 157	4 884	6 041
Aruandeaasta tulem		8 634	8 634
Muutused reservides	2 695	-2 695	0
31.12.2019	3 852	10 823	14 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandest kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa	4	70
Pank	17 238	5 562
Kokku raha	17 242	5 632

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 888	2 888
Ostjatelt laekumata arved	2 888	2 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 888	2 888
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 766	2 766
Ostjatelt laekumata arved	2 766	2 766
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 766	2 766

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15
Sotsiaalmaks	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 210	2 210
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	40	40
Saadud ettemaksed	1 235	1 235
Muud saadud ettemaksed	1 235	1 235
Kokku võlad ja ettemaksed	3 515	3 515
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 966	1 966
Saadud ettemaksed	391	391
Muud saadud ettemaksed	391	391
Kokku võlad ja ettemaksed	2 357	2 357

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019
Töötasude kohustis	30
Kokku võlad töövõtjatele	30

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 380	-1 440	1 940
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 380	-1 440	1 940
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 380	-1 440	1 940

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 781	8 445
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 440	1 260
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 221	9 705

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	57	134
Riigilõiv, notaritasud, juriidilised teenused	0	230
Remondikulud	0	6 749
Hoolduskulud	52	90
Ostetud teenused	900	600
Kindlustus	325	0
Renoveerimisega seotud kulud	1 440	0
Muud	214	271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 988	8 074

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	450	0
Sotsiaalmaksud	149	0
Kokku tööjõukulud	599	0

2019 aastal Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu töölepingu alusel töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	450	0
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	0

2019.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	10 234	10 234	0
2	Vesi, kanalisatsioon	1 904	1 932	-28
3	Elektrienergia		42	-42
4	Prügivedu	439	399	40
	Kokku kommunaalmaksed	12 577	12 607	-30

2018.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	9 637	9 636	1
2	Vesi, kanalisatsioon	1 941	2 118	-177
3	Elektrienergia	0	52	-52
4	Prügivedu	476	401	75
	Kokku kommunaalmaksed	12 054	12 207	-153

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1764 EUR
2	1655 EUR
3	1779 EUR
4	1851 EUR
5	1803 EUR
6	1757 EUR
7	1858 EUR
8	1669 EUR
9	1836 EUR
10	1831 EUR
11	1399 EUR
12	1713 EUR
13	2149 EUR
14	1553 EUR
15	2113 EUR
Kokku:	26730 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80033350) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VÕHMA	Juhatuse liige	08.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56691752
Mobiiltelefon	+372 5105465
E-posti aadress	annevohma@gmail.com