

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80033350

telefon: +372 5105465

e-posti aadress: yidikyllar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Vahendatud teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu põhitegevusalaks on Rakvere linnas Rahu tn 13 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu juhtorganid on Üldkoosolek ja Juhatus. Ühistu Üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan.

Juhatuse eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd.

Kinnitati 2022a majandusaasta aruanne.

Esitati KredEx SA rekonstrueerimise 50 % toetuse taotlus.

Korraldati renoveerimiseks ehitushange. Kinnitati maja renoveerimise maksimaalne laenu summa.

Pikendati juhatuse liikme Üllar Üidiku volituste aega ja valiti lisaks teine juhatuse liige Kaidi Muruvee. Volituste aeg lõppeb 16.03.2028a.

Kehtestati 2023 ja 2024a majanduskava.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline.

Ühistu Juhatus on ühistu tegevuse juhtorgan üldkoosolekute vahelisel ajal.

Toimus 2 üldkoosolekut. Jooksvalt lahendasid juhatuse liikmed tekkinud probleeme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 898	21 767	2
Nõuded ja ettemaksed	4 351	2 865	3
Kokku käibevarad	31 249	24 632	
Kokku varad	31 249	24 632	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 326	2 945	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 950	1 950	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 276	4 895	
Kokku kohustised	5 276	4 895	
Netovara			
Reservkapital	3 852	3 852	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 885	12 183	
Aruandeaasta tulem	6 236	3 702	
Kokku netovara	25 973	19 737	
Kokku kohustised ja netovara	31 249	24 632	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 727	6 882	6
Kokku tulud	10 727	6 882	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 493	-3 182	7
Kokku kulud	-4 493	-3 182	
Põhitegevuse tulem	6 234	3 700	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	6 236	3 702	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 234	3 700	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 486	-231	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	381	-1 353	
Makstud intressid	2	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 131	2 118	
Kokku rahavood	5 131	2 118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 767	19 649	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 131	2 118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 898	21 767	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 852	12 183	16 035
Aruandeaasta tulem		3 702	3 702
31.12.2022	3 852	15 885	19 737
Aruandeaasta tulem		6 236	6 236
31.12.2023	3 852	22 121	25 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	26 898	21 767
Kokku raha	26 898	21 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 351	4 351
Ostjatelt laekumata arved	4 351	4 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 351	4 351
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 865	2 865
Ostjatelt laekumata arved	2 865	2 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 865	2 865

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 290	3 290
Saadud ettemaksed	36	36
Tulevaste perioodide tulud	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	3 326	3 326
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 738	2 738
Saadud ettemaksed	207	207
Tulevaste perioodide tulud	20	20
Muud saadud ettemaksed	187	187
Kokku võlad ja ettemaksed	2 945	2 945

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2022
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 950	1 950
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 950	1 950
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 950	1 950
	31.12.2022	31.12.2023
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 950	1 950
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 950	1 950
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 950	1 950

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 727	6 882
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 727	6 882

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	40	35
Riigilõiv, notaritasud, juriidilised teenused	10	0
Remondikulud	0	1 000
Hoolduskulud	247	0
Ostetud teenused	1 800	2 000
Kindlustus	458	0
Renoveerimisega seotud kulud	1 920	0
Muud	18	147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 493	3 182

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistus ei olnud aruandeaastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu ei ole aruandeaastal maksnud juhatuse liikmetele tasu ega teinud muid olulisi soodustusi.

Periood	2023		
	Ühik	Kogus	Summa
Elekter	kWh	145,19	€ 91
Soojusenergia	MW·h	143,08	€ 14 985
Vesi ja kanal.	m3	604	€ 1 982
Prügi	kuu	12	€ 473
Kokku			€ 17 531

Periood	2022		
	Ühik	Kogus	Summa
Elekter	kWh	184,85	€ 57
Soojusenergia	MW·h	151,67	€ 13 814
Vesi ja kanal.	m3	648	€ 1 886
Prügi	kuu	12	€ 455
Kokku			€ 16 211

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1914 EUR
2	1818 EUR
3	2033 EUR
4	1919 EUR
5	1951 EUR
6	2010 EUR
7	1864 EUR
8	1800 EUR
9	1894 EUR
10	1930 EUR
11	1285 EUR
12	1620 EUR
13	2231 EUR
14	1537 EUR
15	2460 EUR
Kokku:	28266 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Rakvere linn, Rahu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80033350) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI MURUVEE	Juhatuse liige	13.06.2024