

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Geoloogid tn 24 Korterühistu

registrikood: 80033284

tänavatalu nimi, Geoloogid 24
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 53424513

e-posti aadress: anufnjeva@mail.ru



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Geoloogia tn. 24 Korterühistu on mittepoliitiline mittetulundusühing, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi Põhiseadusest, Mittetulundusühingute seadusest ja teistest õigusaktidest ja põhikirjast.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 036	2 050	2
Nõuded ja ettemaksed	4 842	4 527	3
Kokku käibevara	8 678	6 577	
Kokku varad	8 678	6 577	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 562	3 967	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 562	3 967	
Kokku kohustused	2 562	3 967	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	628	628	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 982	5 005	
Aruandeaasta tulem	3 506	-3 023	
Kokku netovara	6 116	2 610	
Kokku kohustused ja netovara	8 678	6 577	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 220	8 220	6
Tulu ettevõtlusest	20 937	20 587	
Kokku tulud	29 157	28 807	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 320	-28 555	7
Tööjõukulud	-3 286	-3 231	8
Muud kulud	-49	-54	
Kokku kulud	-25 655	-31 840	
Põhitegevuse tulem	3 502	-3 033	
Finantstulud ja -kulud	4	10	
Aruandeaasta tulem	3 506	-3 023	







Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 502	-3 033
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115	305
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 405	606
Kokku rahavood põhitegevusest	1 982	-2 122
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	10
Kokku rahavood	1 986	-2 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 050	4 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 986	-2 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 036	2 050



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	628	5 005	5 633
Aruandeaasta tulem		-3 023	-3 023
31.12.2010	628	1 982	2 610
Aruandeaasta tulem		3 506	3 506
31.12.2011	628	5 488	6 116

[Handwritten signatures]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Geoloogi tn 24 Korterühistu.

Aruandperiood 01.01.2010-31.12.2010.

Juhatus on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti täiskroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakontode jäägid võrreldud pankadega.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse ühingu liikme vastu hinnatud eraldi.

Ostjate laekumata arved on kantud kuludesse.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud on ühingu liikme laekumised majakorrahoidmise ja remondifondi jaoks ning muud laekumised kui on olemas.

Kulud

Põhitegevusega seotud kulud on majateenindamis-ja kommunaalteenuste kulud ning töötajate töötasustamise kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	105	108
Arvelduskontod	3 931	1 942
Kokku raha	4 036	2 050



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded osijate vastu	4 112	4 141
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	260	116
Muud nõuded	270	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 642	4 527

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		53		82
Sotsiaalmaks		85		132
Töötuskindlustusmaksed		11		17
Ettemaksukonto jääk	260		116	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	260	149	116	231

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 381	3 704
Maksuvõlad	149	231
Muud võlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	2 562	3 967

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 566	6 566
Annetused ja toetused		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 654	1 654
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 220	8 220

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Maarent	0	42
Energia	14 656	14 681
Elektrienergia	763	818
Soojusenergia	13 793	13 863
Lifti hooldus ja remont	694	1 386
Remont	0	4 838
Tehnilise süsteemi hooldus	314	1 246
Territooriumi koristamine	569	651
Domofon	96	0
Energiaaudit	0	192
Vesi ja kanalizatsioon	4 715	4 444
Prügivedu	925	927
Raadio	96	90
Televisioon	0	0
Muud	355	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 320	28 555

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 445	2 404
Sotsiaalmaksud	807	793
Töötuskindlustusmaksed	34	34
Kokku tööjõukulud	3 286	3 231

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 300	1 560

Aruande elektroonilised kinnitused

Geoloogi tn 24 Korteriühistu (registrikood: 80033284) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Artejev	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925181
E-posti aadress	anufrijeva@mail.ru